

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,21
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 590,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	84,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 674,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	71 625,02
Начислено, всего	912 247,77
собственники и наниматели жилых помещений	891 354,70
собственники и наниматели нежилых помещений	20 893,07
Оплачено, всего	922 087,24
собственники и наниматели жилых помещений	901 796,71
собственники и наниматели нежилых помещений	20 290,53
Произведено расходов	912 247,76
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	60 014,44

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 617,43
ГВС на содержание общего имущества	18 529,03
Отведение сточных вод на содержание ОИ	8 382,31
Электр. энергия на содержание общего имущества	81 836,37

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт

Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	152 539,95	144 405,17
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	138 893,74	130 758,96
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
	13 646,21	13 646,21
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	105 619,06	72 276,90
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	105 619,06	72 276,90
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	34 022,41	34 022,41
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	238 904,80	238 904,80
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	142 071,70	142 071,70
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	96 833,11	96 833,11
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	69 353,25	69 353,25
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	600 439,47	558 962,53

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	12 632,53
Ремонт кровли отдельными местами к.79, кв.77	-	12 632,53
Замена конвектора на 12 этаже		20 709,63
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 134,78
Замена трансформаторов тока		8 134,78
Всего текущий ремонт	-	41 476,94

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 234,32	5 234,32
Вывоз ТБО	56 082,69	56 082,69
Содержание мусоропровода	19 067,37	19 067,37
Содержание лифтов	158 145,36	158 145,36
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	73 278,55	73 278,55
Всего прочие услуги	311 808,29	311 808,29

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		353 743,68
Начислено в 2018г.		144 720,00
Выполнены работы (косметический ремонт с 1 по 12 этаж, ремонт пола на 1 этаже, установка доводчиков, ручек):		397 858,06
Остаток на конец года		100 605,62

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,21

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)