

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,46А
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 325,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	213,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 539,10

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-61 806,40
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	121 395,28
Начислено, всего	1 473 848,67
собственники и наниматели жилых помещений	1 436 662,63
собственники и наниматели нежилых помещений	37 186,04
Оплачено, всего	1 481 836,89
собственники и наниматели жилых помещений	1 436 505,83
собственники и наниматели нежилых помещений	45 331,06
Произведено расходов	1 694 221,87
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-282 179,60
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	111 809,42

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 783,96
ГВС на содержание общего имущества	33 302,49
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 882,73
Электр. энергия на содержание общего имущества	77 876,59

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	303 138,05	303 138,05
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	270 689,47	270 689,47
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	32 448,58	32 448,58
Обслуживание конструктивных элементов	106 311,80	106 311,80
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	106 311,80	106 311,80
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	87 525,78	87 525,78
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	526 008,56	526 008,56
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	309 115,42	309 115,42
Уборка мест общего пользования	216 893,14	216 893,14
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	368 889,12	368 889,12
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 391 873,31	1 391 873,31

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	75 341,88
Ремонт кровли отдельными местами		32 661,15
Ремонт подъездных козырьков 3,5,6,8 подъезды		17 687,51
Ремонт межпанельных швов		24 993,22
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	145 031,33
Установка светильников над входами в подъезды		84 401,38
Замена труб арматуры в подвале		32 349,78
Замена трансформаторов тока, автоматических выключателей		16 424,01
Замена автоматических выключателей		11 856,15
Всего текущий ремонт	-	220 373,20

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	11 954,74	11 954,74
Вывоз ТБО	70 020,62	70 020,62
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	81 975,36	81 975,36

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		31 680,00
Начислено в 2019		6 336,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		38 016,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,46А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)