

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,52А
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 934,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 934,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	8 715,03
Долги населения на начало года с НДС	50 448,40
Начислено, всего	897 505,32
собственники и наниматели жилых помещений	897 505,32
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	901 064,72
собственники и наниматели жилых помещений	901 064,72
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	897 505,32
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	8 715,03
Долги населения на конец года с НДС	46 248,31

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 371,33
ГВС на содержание общего имущества	17 934,10
Отведение сточных вод на содержание ОИ	8 495,14
Электр. энергия на содержание общего имущества	76 691,80

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	163 182,81	163 182,81
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	148 584,39	148 584,39
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	14 598,42	14 598,42
Обслуживание конструктивных элементов	112 988,13	112 988,13
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	112 988,13	112 988,13
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	36 396,17	36 396,17
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	255 573,18	255 573,18
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	151 984,05	151 984,05
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	103 589,14	103 589,14
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	74 192,16	74 192,16
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	642 332,46	642 332,46
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Всего текущий ремонт	-	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 599,44	5 599,44
Вывоз ТБО	59 994,24	59 994,24
Содержание мусоропровода	20 397,81	20 397,81
Содержание лифтов	169 181,36	169 181,36
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	255 172,86	255 172,86

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	2 400,00
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	2 400,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей, 52А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)