

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,51
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 700,70
Общая площадь нежилых помещений, м2	191,60
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 892,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	171 231,90
Начислено, всего	2 259 861,26
собственники и наниматели жилых помещений	2 216 090,16
собственники и наниматели нежилых помещений	43 771,10
Оплачено, всего	2 265 501,01
собственники и наниматели жилых помещений	2 224 095,99
собственники и наниматели нежилых помещений	41 405,02
Произведено расходов	2 286 058,16
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-26 196,91
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	164 464,20
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	17 212,35
ГВС на содержание общего имущества	48 075,89
Отведение сточных вод на содержание ОИ	22 554,12
Электр. энергия на содержание общего имущества	202 393,43

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	377 880,45	319 947,02
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	340 784,88	282 851,45
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.	37 095,57	37 095,57
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	125 630,43	79 147,17
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	125 630,43	79 147,17
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	153 823,02	153 823,02
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	609 356,44	609 356,44
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	358 095,83	358 095,83
Уборка мест общего пользования	251 260,61	251 260,61
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	427 341,15	427 341,15
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 694 031,49	1 589 614,80
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №2		100054,55
Обслуживание конструктивных элементов	-	22 137,30
Ремонт крыши	0,00	10 110,57
Ремонт межпанельных швов		12 026,73
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	8 421,74
Замена трансформаторов тока		8 421,74
Всего текущий ремонт	-	130 613,59

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 849,01	13 849,01
Вывоз ТБО	81 114,40	81 114,40
Содержание мусоропровода	52 428,41	52 428,41
Содержание лифтов	418 437,95	418 437,95
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	565 829,77	565 829,77

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 51

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)