

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,49Б
за 2019 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 564,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 564,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	52 099,32
Долги населения на начало года с НДС	108 379,13
Начислено, всего	1 728 176,85
собственники и наниматели жилых помещений	1 728 176,85
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	1 725 062,59
собственники и наниматели жилых помещений	1 725 062,59
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	1 687 568,08
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	92 708,09
Долги населения на конец года с НДС	112 116,24

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 162,79
ГВС на содержание общего имущества	37 672,88
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 155,59
Электр. энергия на содержание общего имущества	156 591,54

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	288 976,62	244 673,16
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	260 608,59	216 305,13
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	28 368,03	28 368,03
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	96 073,44	60 526,27
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	96 073,44	60 526,27
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	117 632,97	117 632,97
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	465 991,68	465 991,68
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	273 845,76	273 845,76
Уборка мест общего пользования	192 145,92	192 145,92
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	326 800,44	326 800,44
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 295 475,15	1 215 624,52
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	7 958,21
Ремонт кровли кв.34,141	0,00	7 958,21
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	31 283,65
Замена труб, арматуры в подвале		27 153,42
Замена трансформаторов тока		4 130,23
Всего текущий ремонт	-	39 241,86

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 590,72	10 590,72
Вывоз ТБО	62 026,44	62 026,44
Содержание мусоропровода	40 093,50	40 093,50
Содержание лифтов	319 991,04	319 991,04
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	432 701,70	432 701,70

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	212 598,71
Начислено в 2019г.	53 912,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	266 510,71

Директор ООО "УК" Ленинградский"

м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 49Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)