

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,41а
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		2 733,70	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		2 733,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		0,00	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		23 768,93	
Начислено, всего		475 230,01	
собственники и наниматели жилых помещений		475 230,01	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		467 471,47	
собственники и наниматели жилых помещений		467 471,47	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		496 521,85	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-21 291,84	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		32 924,00	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		3 608,35	
ГВС на содержание общего имущества		10 333,01	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		4 756,47	
Электр. энергия на содержание общего имущества		24 110,37	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		110 502,35	77 502,35
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		100 355,59	67 355,59
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		10 146,76	10 146,76
Обслуживание конструктивных элементов		64 633,51	27 633,51
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		64 633,51	27 633,51
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	25 297,41	25 297,41
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	177 637,89	177 637,89
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	105 637,56	105 637,56
Уборка мест общего пользования	72 000,34	72 000,34
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	51 567,80	51 567,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	429 638,96	359 638,96
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	17 181,44
Ремонт межпанельных швов (кв.43)	-	1 398,31
Ремонт кровли над квартирами 28,14		15 783,13
Косметический ремонт подъезда №4		74 110,40
Всего текущий ремонт	-	91 291,84
Прочие услуги по содержанию жилищного фонда		
Дератизация и дезинсекция	3 891,92	3 891,92
Вывоз ТБО	41 699,13	41 699,13
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	45 591,04	45 591,04
Средства от использования ОИ(без НДС)		
Остаток на начало года		-
Начислено в 2018г.		-
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		-

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41а

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)