

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,39
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 983,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	224,70
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 208,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	185 532,36
Начислено, всего	2 119 391,53
собственники и наниматели жилых помещений	2 050 032,78
Софинансирование собственниками	18 081,36
собственники и наниматели нежилых помещений	51 277,40
Оплачено, всего	2 121 840,52
собственники и наниматели жилых помещений	2 067 289,64
собственники и наниматели нежилых помещений	54 550,88
Произведено расходов	2 119 391,53
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	161 306,56
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 812,02
ГВС на содержание общего имущества	39 226,65
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 619,19
Электр. энергия на содержание общего имущества	172 375,85

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	382 056,18	259 116,97
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	347 876,83	224 937,62
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	34 179,36	34 179,36
Обслуживание конструктивных элементов	264 536,22	74 498,70
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	264 536,22	74 498,70
Утепление оконных проёмов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозмазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		

Удаление с крыши снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	85 213,46	85 213,46
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	598 366,64	598 366,64
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	355 836,22	355 836,22
Уборка мест общего пользования	242 530,41	242 530,41
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	173 704,66	173 704,66
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 503 877,16	1 190 900,44

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	-
Снос, опиловка и посадка деревьев	-	
Ремонт, покраска скамеек, оборудования детских (спортивных) площадок		
Прочее		
Содержание аншлагов, номерных знаков		
Обслуживание конструктивных элементов		178 895,54
Ремонт межпанельных швов	-	6 991,53
Косметический ремонт 3 подъезда		103 545,71
Ремонт и покраска входных групп (1-3 подъезд) + цоколь		68 358,30
Замена почтовых ящиков (3,5 подъезд)		29 223,33
в т.ч. внесено собственниками	18 081,36	18 081,36
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		11 141,97
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	122 939,21
Замена запорной арматуры стояков отопления		122 939,21
Всего текущий ремонт	18 081,36	331 058,08

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 109,51	13 109,51
Вывоз ТБО	140 457,52	140 457,52
Содержание мусоропровода	47 757,32	47 757,32
Содержание лифтов	396 108,67	396 108,67
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	597 433,02	597 433,02

Средства от использования ОИ (с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Софинансирование работ по ремонту дворовой территории (с НДС)

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Проектно - сметные работы по благоустройству дворовой территории (100 %)	-	62 658,00
Софинансировании работ по благоустройству дворовой территории (5%) жилые + нежилые помещения	-	176 693,83
Всего :	-	239 351,83

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 39

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)