

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,40
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		9 922,10	
Общая площадь нежилых помещений, м2		226,60	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 148,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-210 298,92	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		245 844,68	
Начислено, всего		2 264 851,55	
собственники и наниматели жилых помещений		2 214 284,20	
собственники и наниматели нежилых помещений		50 567,35	
Оплачено, всего		2 246 068,68	
собственники и наниматели жилых помещений		2 188 690,68	
собственники и наниматели нежилых помещений		57 378,00	
Произведено расходов		2 532 816,04	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-478 263,41	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		268 384,13	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		10 810,87	
ГВС на содержание общего имущества		15 595,57	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		10 910,17	
Электр. энергия на содержание общего имущества		62 655,86	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		417 788,15	304 325,68
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		378 208,22	264 745,75
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		39 579,93	39 579,93
Обслуживание конструктивных элементов		140 052,06	64 963,90
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		140 052,06	64 963,90
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	167 115,26	167 115,26
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	633 617,17	633 617,17
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	374 487,03	374 487,03
Уборка мест общего пользования	259 130,14	259 130,14
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	462 780,72	462 780,72
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 821 353,36	1 632 802,73

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №2		169645,99
Ремонт подъезда №3		177284,22
Замена почтовых ящиков в 2,3 подъездах		31582,07
Ремонт откосов входной двери 1 подъезда		2914,68
Обслуживание конструктивных элементов	-	75 088,17
Ремонт козырька последнего этажа кв.134		58037,11
Ремонт кровли кв. 133,168,171,2 под.	-	10135,92
Ремонт межпанельных швов кв. 47		6915,14
Всего текущий ремонт	-	456 515,12

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 208,18	14 208,18
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	429 290,01	429 290,01
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	443 498,19	443 498,19

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		40 005,00
Начислено в 2020г.		14 817,60
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		54 822,60

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,40

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)