

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,46А  
за 2020 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ               | Обслуживаемый объем |
|-------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2   | 8 325,20            |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 213,90              |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2 | 8 539,10            |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС) |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Остаток на начало года                                                  | -282 179,60         |
| <b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>                  | <b>111 809,42</b>   |
| <b>Начислено, всего</b>                                                 | <b>1 457 339,73</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 1 420 836,37        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 36 503,36           |
| <b>Оплачено, всего</b>                                                  | <b>1 486 675,25</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 1 449 226,48        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 37 448,77           |
| <b>Произведено расходов</b>                                             | <b>1 609 065,13</b> |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                | -433 905,00         |
| <b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>                   | <b>76 606,79</b>    |

| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ХВС на содержание общего имущества                                                   | 12 637,87 |
| ГВС на содержание общего имущества                                                   | 35 522,66 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ                                               | 16 736,64 |
| Электр. энергия на содержание общего имущества                                       | 80 267,54 |

| РАСХОДЫ                                                                                                                                                               | Сумма затрат, руб. |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                       | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                                                                                                                    | <b>319 362,34</b>  | <b>268 792,67</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 285 490,58         | 234 920,90        |
| Прочистка канализационных лежаков                                                                                                                                     |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                         |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.                                                                                                                   |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                   |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                                       |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции                                                                                                       |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.                                                                                                                 |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей                                                                                                                     |                    |                   |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.                                                                                                                      |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.                                                             | 33 871,76          | 33 871,76         |
| Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта                                                                                                                         |                    |                   |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                                                                                                                          | <b>112 431,48</b>  | <b>78 180,78</b>  |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                 | 112 431,48         | 78 180,78         |
| Утепление чердачных перекрытий.                                                                                                                                       |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.                                                                                                                            |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей                                                                                                                         |                    |                   |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                                                                            |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.                                                                                                             |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                             |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов                                                                                                                |                    |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.                                                                                                                              | <b>91 083,73</b>    | <b>91 083,73</b>    |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>                                                                                                                                                | <b>533 124,48</b>   | <b>533 124,48</b>   |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства                                                                                                                                                                | 315 092,79          | 315 092,79          |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                      | 218 031,69          | 218 031,69          |
| Генеральная уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |
| <b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | <b>389 382,96</b>   | <b>389 382,96</b>   |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)                                                                                                             |                     |                     |
| в т.ч. услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
| <b>ВСЕГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 445 384,99</b> | <b>1 360 564,61</b> |

### Текущий ремонт общего имущества МКД

|                                                                                                       |   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Ремонт подъездов №1,2                                                                                 |   | 111 724,40        |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                                                          | - | <b>104 251,71</b> |
| Ремонт кровли над подъездами 2,5.<br>кв №№114,72,70,144,128,41,43,13,100,85,87,12,56,84,58,28,113,102 |   | 104 251,71        |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                                                    | - | <b>20 569,68</b>  |
| Замена приборов отопления в подъездах №1,2,3,4,8 (конвекторы подъездные)                              |   | 20 569,68         |
| <b>Всего текущий ремонт</b>                                                                           | - | <b>236 545,78</b> |

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

|                                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция                        | 11 954,74        | 11 954,74        |
| Содержание мусоропровода                         | -                | -                |
| Содержание лифтов                                |                  | -                |
| Вахтеры                                          | -                | -                |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | -                | -                |
| <b>Всего прочие услуги</b>                       | <b>11 954,74</b> | <b>11 954,74</b> |

### Средства от использования ОИ(с НДС)

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Остаток на начало года                        | 38 016,00 |
| Начислено в 2020                              | 19 290,00 |
| Выполнены работы (Установка пластиковых окон) | 27 838,92 |
| Остаток на конец года                         | 29 467,08 |

### Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Выполнены работы (Установка пластиковых окон, ремонт подъездов №№3,12) | 325 015,88 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома  
б-р Строителей,46А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )