

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 648,10
Общая площадь нежилых помещений, м2	338,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 986,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	162 122,03
Начислено, всего	2 278 971,07
собственники и наниматели жилых помещений	2 201 792,68
собственники и наниматели нежилых помещений	77 178,39
Оплачено, всего	2 278 155,36
собственники и наниматели жилых помещений	2 204 090,42
собственники и наниматели нежилых помещений	74 064,94
Произведено расходов	2 278 971,06
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	163 084,57

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	16 178,25
ГВС на содержание общего имущества	44 340,42
Отведение сточных вод на содержание ОИ	20 732,58
Электр. энергия на содержание общего имущества	196 536,04

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	414 358,34	386 035,72
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	377 289,47	348 966,85
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	37 068,87	37 068,87
Обслуживание конструктивных элементов	286 902,49	230 585,70
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	286 902,49	230 585,70
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	92 418,15	92 418,15
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	648 958,17	648 958,17
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	385 921,92	385 921,92
Уборка мест общего пользования	263 036,25	263 036,25
Генеральная уборка мест общего пользования		
Вывоз крупногабаритного мусора		
Механизированная уборка снега		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	188 390,89	188 390,89
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 631 028,05	1 546 388,64

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	56 316,79
Ремонт межпанельных швов кв. 24,44,84	-	9 788,14
Ремонт кровли над квартирами		42 528,94
Ремонт козырька 2 подъезд		3 999,71
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		28 322,62
Замена участка магистрали отопления		20 117,40
Замена трансформаторов тока		4 313,35
Замена запорной арматуры в т/узле	-	3 891,87
Всего текущий ремонт	-	84 639,41

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 218,14	14 218,14
Вывоз ТБО	152 336,97	152 336,97
Содержание мусоропровода	51 794,84	51 794,84
Содержание лифтов	429 593,06	429 593,06
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	647 943,01	647 943,01

Средства от использования ОИ (с НДС)

Остаток на начало года	9 600,00
Начислено в 2018 г.	3 600,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	13 200,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)