

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,26А
за 2020год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 674,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 674,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на 01.04.2020г	0,00
Начислено, всего	343 812,98
собственники и наниматели жилых помещений	343 812,98
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	313 564,63
собственники и наниматели жилых помещений	313 564,63
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	343 812,98
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	36 298,03

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	3 128,81
ГВС на содержание общего имущества	10 910,74
Отведение сточных вод на содержание ОИ	5 455,37
Электр. энергия на содержание общего имущества	25 030,51

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	75 345,59	69 148,42
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	67 345,27	61 148,10
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	8 000,32	8 000,32
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	26 519,15	26 519,15
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	26 519,15	26 519,15
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	21 505,03	21 505,03
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	125 776,54	125 776,54
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	74 476,47	74 476,47
Уборка мест общего пользования	51 300,07	51 300,07
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	91 858,77	91 858,77
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	341 005,07	334 807,90

Текущий ремонт общего имущества МКД

Замена двери в электрощитовую		6 197,17
Всего текущий ремонт	-	6 197,17

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	2 807,91	2 807,91
Вывоз ТБО	-	-
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	2 807,91	2 807,91

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	6 480,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	6 480,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,26А

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)