

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Химиков,19  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	6 734,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	2 184,50
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 919,40

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>67 556,44</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>890 144,10</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>1 920 251,20</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 539 881,95
собственники и наниматели нежилых помещений	380 369,25
<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 914 873,38</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 534 504,13
собственники и наниматели нежилых помещений	380 369,25
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 029 955,61</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-42 147,97</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>164 445,09</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 100,26
ГВС на содержание общего имущества	37 621,25
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 467,01
Электр. энергия на содержание общего имущества	155 523,55

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>345 701,20</b>	<b>292 499,60</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	312 950,56	259 748,96
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	32 750,64	32 750,64
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>115 886,88</b>	<b>73 008,73</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	115 886,88	73 008,73
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>138 280,48</b>	<b>138 280,48</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>524 290,16</b>	<b>524 290,16</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	309 871,44	309 871,44
Уборка мест общего пользования	214 418,72	214 418,72
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>382 930,56</b>	<b>382 930,56</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 507 089,28</b>	<b>1 411 009,54</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №4		135554,57
Замена почтовых ящиков в подъезде №1		13228,75
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>57 000,83</b>
Ремонт кровли ( кв.№ 128)	-	7 288,38
Ремонт межпанельных швов		7 556,88
Замена обшивки стен на площадках 2 этажа, подъезды №№1-4		33 568,08
Окраска ниш на междуэтажных площадках с 1 по 3 подъезды		8 587,48
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>205 784,15</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	11 756,64	11 756,64
Содержание мусоропровода	46 186,80	46 186,80
Содержание лифтов	355 218,48	355 218,48
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>413 161,92</b>	<b>413 161,92</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		64 416,00
Начислено в 2020г.		75 020,95
Выполнены работы ( Ремонт пола перед лифтами в подъездах с 1 по 4 эт)		89 388,32
Выполнены работы ( Установка пластиковых окон в 1 подъезде )в количестве 5 шт.		
Остаток на конец года		50 048,63

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,19

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )