

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,44А  
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 428,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	218,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 647,80

<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>	
Остаток на начало года	<b>-157 498,45</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>94 032,58</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>1 492 778,25</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 454 996,10
собственники и наниматели нежилых помещений	37 782,15
<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 487 278,77</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 456 073,48
собственники и наниматели нежилых помещений	31 205,29
<b>Произведено расходов</b>	<b>1 765 690,42</b>
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	<b>-430 410,62</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>100 631,96</b>

<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>	
ХВС на содержание общего имущества	10 897,37
ГВС на содержание общего имущества	31 654,25
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 048,77
Электр. энергия на содержание общего имущества	75 762,94

<b>РАСХОДЫ</b>	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>307 029,30</b>	<b>260 421,40</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	274 164,14	227 556,24
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	32 865,16	32 865,16
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>107 676,42</b>	<b>67 836,14</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>107 676,42</b>	<b>67 836,14</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	107 676,42	67 836,14
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>88 649,45</b>	<b>88 649,45</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>532 763,00</b>	<b>532 763,00</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	313 084,75	313 084,75
Уборка мест общего пользования	219 678,25	219 678,25
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>373 624,29</b>	<b>373 624,29</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 409 742,46</b>	<b>1 323 294,28</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Установка почтовых ящиков 6,11 подъезды		<b>11567,86</b>
Ремонт подъездов №6,11		<b>111129,80</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>129 177,17</b>
Ремонт входных групп		4 798,62
Ремонт межпанельных швов		5 722,11
Ремонт кровли подъездных козырьков над подъездами №4,6		65 184,40
Ремонт козырьков над балконами ( кв.27,71)		53 472,04
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>107 485,53</b>
Установка светильников над входами в подъезды		99 051,12
Замена трансформаторов тока		8 434,41
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>359 360,35</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 108,25	12 108,25
Вывоз ТБО	70 927,54	70 927,54
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>83 035,79</b>	<b>83 035,79</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2019г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,44А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )