

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,56/2
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 756,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	16,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 772,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	3 676,45
Долги населения на начало года с НДС	613 759,55
Начислено, всего	2 480 169,02
собственники и наниматели жилых помещений	2 474 688,93
собственники и наниматели нежилых помещений	5 480,09
Оплачено, всего	2 451 458,10
собственники и наниматели жилых помещений	2 445 978,01
собственники и наниматели нежилых помещений	5 480,09
Произведено расходов	2 604 275,16
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-120 429,70
Долги населения на конец года с НДС	648 212,65

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	19 899,39
ГВС на содержание общего имущества	55 656,11
Отведение сточных вод на содержание ОИ	26 428,88
Электр. энергия на содержание общего имущества	197 750,21

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	319 996,73	319 996,73
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	289 681,25	289 681,25
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	30 315,48	30 315,48
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	107 270,16	107 270,16
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	107 270,16	107 270,16
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	127 998,69	127 998,69
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	485 306,79	591 011,79
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	286 831,08	346 689,08
Уборка мест общего пользования	198 475,71	244 322,71
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	354 457,92	354 457,92
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 395 030,29	1 500 735,29

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	18 401,15
Утепление межпанельных швов кв.125		9 431,56
Частичный ремонт кровли над кв №№901,909,905,907		8 969,59
Всего текущий ремонт	-	18 401,15

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 882,48	10 882,48
Содержание мусоропровода	42 752,60	42 752,60
Содержание лифтов	328 806,36	328 806,36
Вахтеры	702 697,28	702 697,28
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	
Всего прочие услуги	1 085 138,72	1 085 138,72

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		332 369,84
Начислено в 2020г.		95 256,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, ремонт коридоров, холлов, лестничных клеток, тамбуров)		457 995,07
Остаток на конец года	-	30 369,23

Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Ремонт коридоров, холлов, лестничных клеток, тамбуров)		411 099,80
--	--	------------

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 56/2

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)