

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Ворошилова,40
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 686,90	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 703,30	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-16 363,47	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		1 139 972,59	
Начислено, всего		2 457 738,62	
собственники и наниматели жилых помещений		2 452 603,43	
собственники и наниматели нежилых помещений		5 135,19	
Оплачено, всего		2 403 631,34	
собственники и наниматели жилых помещений		2 398 496,15	
собственники и наниматели нежилых помещений		5 135,19	
Произведено расходов		2 652 248,51	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-210 873,35	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		1 204 901,33	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		14 789,57	
ГВС на содержание общего имущества		41 903,78	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		19 719,42	
Электр. энергия на содержание общего имущества		169 155,68	
РАСХОДЫ			
		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		317 102,72	317 102,72
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		287 061,41	287 061,41
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	30 041,31	30 041,31	
Обслуживание конструктивных элементов		106 300,02	106 300,02
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	106 300,02	106 300,02	
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	126 841,09	126 841,09
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	480 917,72	570 917,72
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	284 237,01	341 237,01
Уборка мест общего пользования	196 680,71	229 680,71
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	351 252,24	351 252,24
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 382 413,79	1 472 413,79

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	94 465,88
Локальный косметический ремонт 8,9 этажей		87 514,99
Локальный ремонт на 1,4,5,6,7,8 этажах (устранение неровностей в стенах и последующее оштукатуривание)		6 950,89
Всего текущий ремонт	-	94 465,88

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 784,06	10 784,06
Содержание мусоропровода	42 365,95	42 365,95
Содержание лифтов	325 832,67	325 832,67
Вахтеры	696 342,16	696 342,16
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 075 324,84	1 085 368,84

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		106 075,49
Начислено в 2020г.		223 837,28
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, софинансирование работ по ремонту дворовой территории, проектно - сметные работы)		235 953,80
Остаток на конец года		93 958,97

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул. Ворошилова, 40