**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр. Ленинградский, 47
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 648,00
Общая площадь нежилых помещений, м2	338,20
Общая площадь МКД(жилая+нежилая), м2	9 986,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	163 084,57
Начислено, всего	2 281 358,97
собственники и наниматели жилых помещений	2 207 661,02
собственники и наниматели нежилых помещений	73 697,95
Оплачено, всего	2 292 865,39
собственники и наниматели жилых помещений	2 217 300,71
собственники и наниматели нежилых помещений	75 564,68
Произведено расходов	2 342 617,97
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-61 259,01
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	149 276,86

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	17 376,07
ГВС на содержание общего имущества	49 132,34
Отведение сточных вод на содержание ОИ	23 367,82
Электр. энергия на содержание общего имущества	205 517,01

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	381 474,65	322 990,19
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	344 026,21	285 541,75
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	37 448,44	37 448,44
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	126 825,34	79 899,96
Обслуживание конструктивных элементов	126 825,34	79 899,96
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	126 825,34	79 899,96
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	155 286,16	155 286,16
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	615 153,00	615 153,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	361 502,25	361 502,25
Уборка мест общего пользования	253 650,75	253 650,75
Генеральная уборка мест общего пользования		
Вывоз крупногабаритного мусора		
Механизированная уборка снега		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	431 405,91	431 405,91
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 710 145,06	1 604 735,23
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №5		142813,26
Обслуживание конструктивных элементов	-	7 363,78
Ремонт межпанельных швов	-	7 363,78
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		16 491,79
Замена запорной арматуры в тепловом узле		16 491,79
Всего текущий ремонт	-	166 668,83

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 980,75	13 980,75
Вывоз ТБО	81 887,66	81 887,66
Содержание мусоропровода	52 927,12	52 927,12
Содержание лифтов	422 418,38	422 418,38
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	571 213,91	571 213,91

Средства от использования ОИ (с НДС)

Остаток на начало года		13 200,00
Начислено в 2019 г.		2 640,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		15 840,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)