

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,43
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	12 958,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	275,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	13 233,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	159 737,07
Начислено, всего	2 284 119,36
собственники и наниматели жилых помещений	2 236 585,31
собственники и наниматели нежилых помещений	47 534,05
Оплачено, всего	2 280 703,97
собственники и наниматели жилых помещений	2 234 667,07
собственники и наниматели нежилых помещений	46 036,90
Произведено расходов	2 414 144,30
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-130 024,94
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	163 835,54
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	18 262,37
ГВС на содержание общего имущества	50 023,01
Отведение сточных вод на содержание ОИ	23 820,48
Электр. энергия на содержание общего имущества	117 514,37

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	469 792,80	398 476,93
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	419 505,12	348 189,25
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	50 287,68	50 287,68
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	164 758,32	103 797,74
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	164 758,32	103 797,74
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	135 644,40	135 644,40
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	815 189,76	815 189,76
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	479 056,32	479 056,32
Уборка мест общего пользования	336 133,44	336 133,44
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	571 691,52	571 691,52
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 157 076,80	2 024 800,35

Текущий ремонт общего имущества МКД

Ремонт подъезда №1	-	44461,72
Ремонт подъезда №6		47279,24
Ремонт подъезда №8		47381,74
Ремонт подъезда №16		53769,54
Замена почтовых ящиков в 8,16 подъездах		12716,24
Обслуживание конструктивных элементов	-	20 727,08
Ремонт кровли над кв. 58, над 12 подъездом	-	12 277,60
Ремонт межпанельных швов		8 449,48
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		35 965,83
Замена трансформаторов тока		12 691,04
Замена запорной арматуры, труб в подвале	-	23 274,78
Всего текущий ремонт	-	262 301,39

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	18 527,04	18 527,04
Вывоз ТБО	108 515,52	108 515,52
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	127 042,56	127 042,56

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	77 472,00
Начислено в 2019г.	33 210,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	110 682,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 43

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)