

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,50/2
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 710,00
Общая площадь нежилых помещений, м2	16,50
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 726,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества, руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на начало года с НДС	1 380 513,79
Начислено, всего	2 463 594,54
собственники и наниматели жилых помещений	2 458 328,08
собственники и наниматели нежилых помещений	5 266,46
Оплачено, всего	2 981 266,99
собственники и наниматели жилых помещений	2 976 000,53
собственники и наниматели нежилых помещений	5 266,46
Произведено расходов	2 445 808,58
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	17 785,96
Долги населения на конец года с НДС	759 306,84

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 298,47
ГВС на содержание общего имущества	43 113,87
Отведение сточных вод на содержание ОИ	20 397,96
Электр. энергия на содержание общего имущества	172 919,07

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	295 152,31	268 534,52
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	266 177,93	239 560,14
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	28 974,38	28 974,38
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	98 126,55	71 632,38
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	98 126,55	71 632,38
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледи, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	120 147,08	120 147,08
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	475 952,40	475 952,40
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	279 699,30	279 699,30
Уборка мест общего пользования	196 253,10	196 253,10
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	333 784,80	333 784,80
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 323 163,14	1 270 051,18

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	4 157,85
Ремонт межпанельных швов		4 157,85
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	21 124,15
Замена труб в подвале	-	12 445,90
Замена прибора учета (электросчетчика)		8 678,25
Всего текущий ремонт	-	25 282,00

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 817,10	10 817,10
Вывоз ТБО	63 357,30	63 357,30
Содержание мусоропровода	40 950,45	40 950,45
Содержание лифтов	326 830,95	326 830,95
Вахтеры	698 475,60	698 475,60
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 140 431,40	1 150 475,40

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		159 908,69
Начислено в 2019г.		241 936,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, ремонт коридоров 1,2,5,6,7,8,9 эт)		546 487,21
Остаток на конец года	-	144 642,52

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 50/2

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)