

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,46Б
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	4 278,60
Общая площадь нежилых помещений, м2	108,00
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	4 386,60

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-187 843,38
Долги на н.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС	64 528,73
Начислено, всего	748 646,40
собственники и наниматели жилых помещений	730 325,38
собственники и наниматели нежилых помещений	18 321,02
Оплачено, всего	762 060,84
собственники и наниматели жилых помещений	744 524,04
собственники и наниматели нежилых помещений	17 536,80
Произведено расходов	1 051 402,22
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-490 599,20
Долги на к.г.(население+собственники нежилых помещений) с НДС	48 431,41

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 316,70
ГВС на содержание общего имущества	18 072,79
Отведение сточных вод на содержание ОИ	8 597,74
Электр. энергия на содержание общего имущества	40 532,18

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	164 058,84	139 126,87
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	146 658,66	121 726,69
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	17 400,18	17 400,18
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	57 756,90	36 386,85
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	57 756,90	36 386,85
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледи, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	46 790,40	46 790,40
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	273 870,06	273 870,06
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	161 865,54	161 865,54
Уборка мест общего пользования	112 004,52	112 004,52
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	200 028,96	200 028,96
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	742 505,16	696 203,13
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	349 057,85
Частичный ремонт кровли		338 369,76
Ремонт межпанельных швов		10 688,09
Всего текущий ремонт	-	349 057,85

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	6 141,24	6 141,24
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	6 141,24	6 141,24

Средства от использования ОИ (без НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 46Б

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)