

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Кемерово, Б-р Строителей 56/2

город Кемерово

«25» 12 2014.

Общая площадь дома – S1 + S2 7746,01 м2

Площадь жилых помещений (S1) 7744,8 м2

Площадь нежилых помещений (S2) 16,2 м2

Инициатор проведения общего собрания:

Рябченко И.А.

I. Форма проведения собрания: заочное голосование

II. Всего на собрании по данному дому представлено 50,5% (3919,2 м2) голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (7744,8 м2) в том числе доля собственников 50,5% (3919,2 м2), доля муниципальной собственности —% (— м2)

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

1. Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме № 52 по Б-р Строителей в г. Кемерово в виде Приложения № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» 12 2014 года.
2. Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на доске объявлений, дома № 52 по Б-р Строителей в г. Кемерово.
3. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО УК «Ленинградский», г. Кемерово, Б-р Строителей, д. 46, корпус 1.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ленинградский».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово Б-р Строителей д.52, Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» 12 2014 года (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме № 52 по Б-р Строителей.. в г. Кемерово в виде Приложения № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» 12 2014 года.

«За» - 100% голосов (3919,2 м2)

«Против» - —% голосов (— м2)

«Воздержались» - —% голосов (— м2)

2.2. Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на доске объявлений, дома № 52 по Б-р Строителей в г. Кемерово.

«За» - 100% голосов (3919,2 м2)

«Против» - —% голосов (— м2)

«Воздержались» - —% голосов (— м2)

2.3. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО УК «Ленинградский», г. Кемерово, б-р Строителей, д. 46, корпус 1.

«За» - 100% голосов (3919,2 м2)

«Против» —% голосов (— м2)

«Воздержались» - —% голосов(— м2)

2.4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«За» - 100% голосов(3919,2 м2)

«Против» - —% голосов(— м2)

«Воздержались» - —% голосов(— м2)

2.5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ленинградский».

Итог голосования согласно бюллетеням для голосования по данному вопросу:

«За» - 100% голосов(3919,2 м2)

«Против» - —% голосов(— м2)

«Воздержались» - —% голосов(— м2)

2.6. Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово Б-р Строителей д.52, Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «25» 12 2014 года (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Итог голосования согласно бюллетеням для голосования по данному вопросу:

«За» - 100% голосов(3919,2 м2)

«Против» - —% голосов(— м2)

«Воздержались» - —% голосов(— м2)

Члены комиссии по подсчету голосов:

Родыкина В.А. (Ф.И.О./подпись)

Камышев М. (Ф.И.О./подпись)

Советов И. (Ф.И.О./подпись)

Решения собственников помещений (бюллетени для голосования) являются неотъемлемой частью настоящего протокола.