

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
бр.Строителей,34А
за 2020год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 730,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	2 730,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на 01.02.2020г	0,00
Начислено, всего	427 655,99
собственники и наниматели жилых помещений	427 655,99
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	391 380,43
собственники и наниматели жилых помещений	391 380,43
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	476 226,02
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-48 570,03
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	43 530,67

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	3 904,33
ГВС на содержание общего имущества	10 921,20
Отведение сточных вод на содержание ОИ	5 214,87
Электр. энергия на содержание общего имущества	23 562,49

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	93 717,55	93 717,55
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	83 774,71	83 774,71
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,	9 942,84	9 942,84
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	32 991,13	32 991,13
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	32 991,13	32 991,13
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	26 734,19	26 734,19
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	156 446,19	156 446,19
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	92 511,67	92 511,67
Уборка мест общего пользования	63 934,53	63 934,53
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	114 263,06	114 263,06
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	424 152,11	424 152,11
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Замена почтовых ящиков в подъездах № 1-4		39 897,83
Герметизация примыкания крыльца подъезда №1 (обрамление металлом)		3 222,63
Ремонт дверных проемов, козырьков		5 449,57
Всего текущий ремонт	-	48 570,03

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	3 503,89	3 503,89
Вывоз ТБО	-	-
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	3 503,89	3 503,89

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	7 920,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	7 920,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома бр. Строителей, 34А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)