

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,15
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2		17 215,25
Общая площадь нежилых помещений, м2		-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		17 215,25
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)		
Остаток на начало года		408 380,59
Долги населения на начало года с НДС		249 324,36
Начислено, всего		3 928 039,14
собственники и наниматели жилых помещений		3 928 039,14
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
Оплачено, всего		3 936 964,07
собственники и наниматели жилых помещений		3 936 964,07
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00
Произведено расходов		4 033 000,50
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		303 419,23
Долги населения на конец года с НДС		238 792,95
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС		
ХВС на содержание общего имущества		23 753,81
ГВС на содержание общего имущества		67 130,19
Отведение сточных вод на содержание ОИ		30 983,27
Электр. энергия на содержание общего имущества		340 814,86

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	714 188,99	714 188,99
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	650 297,16	650 297,16
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	63 891,83	63 891,83
Обслуживание конструктивных элементов	494 505,92	494 505,92
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	494 505,92	494 505,92
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	159 292,16	159 292,16
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	1 118 546,19	1 118 546,19
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	665 176,13	665 176,13
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	453 370,06	453 370,06
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	324 710,88	324 710,88
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	2 811 244,14	2 811 244,14

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	86 439,14
Ремонт кровли отдельными местами кв.257	-	4 066,26
Утепление межпанельных швов		82 372,88
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	18 522,22
Замена труб запорной арматуры в т/узле		18 522,22
Всего текущий ремонт	-	104 961,36

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	24 506,55	24 506,55
Вывоз ТБО	262 570,61	262 570,61
Содержание мусоропровода	89 273,55	89 273,55
Содержание лифтов	740 444,29	740 444,29
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	1 116 795,00	1 116 795,00

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	15 360,00
Начислено в 2018г.	5 760,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	21 120,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,15

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)