

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Ленинградский,49Б  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 564,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 564,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>92 708,09</b>
<b>Долги населения на начало года с НДС</b>	<b>112 116,24</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>1 729 954,80</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 729 954,80
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 729 954,80</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 729 954,80
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
<b>Произведено расходов</b>	<b>1 883 970,16</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-61 307,26</b>
<b>Долги населения на конец года с НДС</b>	<b>112 116,24</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 920,34
ГВС на содержание общего имущества	40 247,93
Отведение сточных вод на содержание ОИ	19 367,42
Электр. энергия на содержание общего имущества	161 294,33

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>311 442,30</b>	<b>263 512,97</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	281 937,24	234 007,91
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	29 505,06	29 505,06
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>104 402,52</b>	<b>52 201,26</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>104 402,52</b>	<b>52 201,26</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	104 402,52	52 201,26
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>124 576,92</b>	<b>124 576,92</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>472 333,14</b>	<b>472 333,14</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	279 163,26	279 163,26
Уборка мест общего пользования	193 169,88	193 169,88
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>344 982,24</b>	<b>344 982,24</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 357 737,12</b>	<b>1 257 606,53</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

Установка тамбурных дверей		111 083,33
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>143 062,62</b>
Ремонт межпанельных швов		24 363,78
Ремонт козырька последнего этажа кв.105,106		59 321,47
Ремонт козырька последнего этажа (кв.33,141)		35 939,67
Ремонт кровли кв. 142,143,144		23 437,71
<b>Всего текущий ремонт</b>		<b>254 145,95</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 591,56	10 591,56
Содержание мусоропровода	41 609,70	41 609,70
Содержание лифтов	320 016,42	320 016,42
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>372 217,68</b>	<b>372 217,68</b>

### Средства от использования ОИ( с НДС)

Остаток на начало года		266 510,71
Начислено в 2020г.		14 880,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		281 390,71

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 49Б

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )