

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,23
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 669,30	
Общая площадь нежилых помещений, м2		78,00	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 747,30	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года(тек.содержания)		94 464,55	
Остаток на начало года(капитальный ремонт)		153 144,54	
Остаток на начало года(доп взнос)		59 611,27	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		105 516,38	
Начислено, всего		950 130,10	
дополнительный взнос собственников		19 870,42	
собственники и наниматели жилых помещений		910 482,71	
собственники и наниматели нежилых помещений		19 776,97	
Оплачено, всего		938 423,21	
дополнительный взнос собственников		24 502,86	
собственники и наниматели жилых помещений		891 912,05	
собственники и наниматели нежилых помещений		22 008,30	
Произведено расходов		1 418 658,98	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-161 308,52	
Остаток на начало года(капитальный ремонт)		0,00	
Остаток на начало года(доп взнос)		0,00	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		119 330,51	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		5 396,11	
ГВС на содержание общего имущества		15 288,98	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		7 194,82	
Электр. энергия на содержание общего имущества		72 622,67	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		155 481,19	147 346,41
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		141 571,72	133 436,94
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		13 909,47	13 909,47
Обслуживание конструктивных элементов		107 655,48	47 655,48
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		107 655,48	47 655,48
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			

Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	34 678,40	34 678,40
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	243 510,99	158 510,99
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	144 810,92	59 810,92
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	98 700,07	98 700,07
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	70 690,59	70 690,59
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	612 016,66	458 881,88

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 335,14	5 335,14
Вывоз ТБО	57 162,20	57 162,20
Содержание мусоропровода	19 435,15	19 435,15
Содержание лифтов	161 197,41	161 197,41
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	74 691,95	31 756,78
Всего прочие услуги	317 821,85	274 886,69

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	116 375,16
Ямочный ремонт	-	116 375,16
Косметический ремонт холлов с 1 по 12 этаж		255 636,47
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		102 491,93
в т.ч. за счёт средств капитального ремонта		153 144,54
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		8 134,78
Замена трансформаторов тока	-	8 134,78
Ремонт системы дымоудаления		304 744,00
в т.ч. за счёт средств тек. содержания		225 262,31
в т.ч. за счёт дополнительного взноса собственников		79 481,69
Всего текущий ремонт	-	684 890,42

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Доп.взнос собственников(с НДС)

Остаток на начало года	70 341,30
Начислено в 2018 г.	23 447,10
Выполнены работы (ремонт системы дымоудаления)	93 788,40
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,23

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)