

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		10 260,80	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 260,80	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-252 657,23	
Долги населения на начало года с НДС		127 601,14	
Начислено, всего		1 751 040,00	
собственники и наниматели жилых помещений		1 751 040,00	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 748 422,18	
собственники и наниматели жилых помещений		1 748 422,18	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 759 073,57	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-260 690,80	
Долги населения на конец года с НДС		130 742,53	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		14 774,40	
ГВС на содержание общего имущества		42 271,20	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		20 109,60	
Электр. энергия на содержание общего имущества		92 750,40	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		383 724,00	383 724,00
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		343 026,00	343 026,00
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		40 698,00	40 698,00
Обслуживание конструктивных элементов		135 090,00	85 908,43
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		135 090,00	85 908,43
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	109 440,00	109 440,00
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	640 566,00	640 566,00
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	378 594,00	378 594,00
Уборка мест общего пользования	261 972,00	261 972,00
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	467 856,00	467 856,00
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 736 676,00	1 687 494,43
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Замена почтовых ящиков в подъезде №3		8 033,57
Обслуживание конструктивных элементов	-	49 181,57
Ремонт козырька последнего этажа кв.148	-	14 707,00
Ремонт кровли над квартирами №№103,119,133,148,149,150,163,178,208,209; ремонт заземления на фасаде дома над квартирой №137.		34 474,57
Всего текущий ремонт	-	57 215,13

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 364,00	14 364,00
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	14 364,00	14 364,00

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		81 690,00
Начислено в 2020г.		26 259,84
Выполнены работы (Установка пластиковых окон)		72 963,97
Остаток на конец года		34 985,87

Ремонт общего имущества МКД (с НДС)

Выполнены работы (Установка пластиковых окон)		237 036,03
---	--	------------

Директор ООО "УК". Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)