

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому**  
**б-р Строителей,56**  
**за 2018 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ               | Обслуживаемый объем |
|-------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2   | 7 763,50            |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 16,60               |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2 | 7 780,10            |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС) |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Остаток на начало года                                                  | -0,00               |
| <b>Долги населения на начало года с НДС</b>                             | <b>1 319 430,06</b> |
| <b>Начислено, всего</b>                                                 | <b>2 244 590,72</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 2 240 267,84        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 4 322,88            |
| <b>Оплачено, всего</b>                                                  | <b>2 159 136,82</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                               | 2 154 813,94        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                             | 4 322,88            |
| <b>Произведено расходов</b>                                             | <b>2 244 590,72</b> |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                | -0,00               |
| <b>Долги населения на конец года с НДС</b>                              | <b>1 420 265,66</b> |

| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ХВС на содержание общего имущества                                                   | 12 609,14  |
| ГВС на содержание общего имущества                                                   | 35 492,56  |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ                                               | 16 812,04  |
| Электр. энергия на содержание общего имущества                                       | 156 447,86 |

| РАСХОДЫ                                                                                                                                                               | Сумма затрат, руб. |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                       | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>                                                                                                                    | <b>322 946,67</b>  | <b>243 861,79</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 294 055,37         | 214 970,49        |
| Прочистка канализационных лежаков                                                                                                                                     |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                         |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.                                                                                                                   |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.                                                                                   |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                                                       |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции                                                                                                       |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.                                                                                                                 |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей                                                                                                                     |                    |                   |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.                                                                                                                      |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта               | 28 891,30          | 28 891,30         |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                                                                                                                          | <b>223 608,73</b>  | <b>216 421,33</b> |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                 | 223 608,73         | 216 421,33        |
| Утепление оконных проемов.                                                                                                                                            |                    |                   |
| Замена разбитых стекол окон                                                                                                                                           |                    |                   |
| Утепление чердачных перекрытий.                                                                                                                                       |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.                                                                                                                            |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей                                                                                                                         |                    |                   |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                                                                            |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.                                                                                                             |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.                                                                                                                             |                    |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                            |                     |                     |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов                                                                                                                                                                                              |                     |                     |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.                                                                                                                              | <b>72 029,74</b>    | <b>72 029,74</b>    |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>                                                                                                                                                | <b>505 790,88</b>   | <b>505 790,88</b>   |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства                                                                                                                                                                | 300 783,34          | 300 783,34          |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                      | 205 007,54          | 205 007,54          |
| Генеральная уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |
| <b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | <b>146 830,07</b>   | <b>146 830,07</b>   |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)                                                                                                             |                     |                     |
| в т.ч. услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |
| <b>ВСЕГО содержание</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 271 206,08</b> | <b>1 184 933,80</b> |

### Текущий ремонт общего имущества МКД

|                                                    |   |                  |
|----------------------------------------------------|---|------------------|
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>       | - | <b>7 187,40</b>  |
| Ремонт кровли над квартирами к.914,919,918,931     | - | 7 187,40         |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b> | - | <b>79 084,88</b> |
| Врезка кранов отопления                            |   | 33 432,46        |
| Замена трансформаторов тока                        |   | 8 413,03         |
| Замена врезок магистрали канализации               |   | 37 239,39        |
| <b>Всего текущий ремонт</b>                        | - | <b>86 272,28</b> |

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Дератизация и дезинсекция                      | 11 081,30         | 11 081,30         |
| Вывоз ТБО                                      | 118 727,06        | 118 727,06        |
| Содержание мусоропровода                       | 40 368,56         | 40 368,56         |
| Содержание лифтов                              | 334 824,57        | 334 824,57        |
| Вахтеры                                        | 468 383,14        | 468 383,14        |
| Обслуживание системы оповещения людей о пожаре | -                 |                   |
| <b>Всего прочие услуги</b>                     | <b>973 384,64</b> | <b>973 384,64</b> |

### Средства от использования ОИ(с НДС)

|                                                                                |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Остаток на начало года                                                         |                   | 239 993,23 |
| Начислено в 2018г.                                                             |                   | 239 832,00 |
| Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, косметический ремонт с 6 по 9 этаж) |                   | 494 609,36 |
| Остаток на конец года                                                          | <b>-14 784,13</b> |            |

Директор ООО "УК" Ленинградский"  
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома  
6-р Строителей, 56

Собственник квартиры № \_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Собственник квартиры № \_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Собственник квартиры № \_\_\_\_ (\_\_\_\_)