

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,46
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 701,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	66,30
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 767,80

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	1 298 813,44
Начислено, всего	2 486 844,60
собственники и наниматели жилых помещений	2 465 565,96
собственники и наниматели нежилых помещений	21 278,64
Оплачено, всего	2 468 869,86
собственники и наниматели жилых помещений	2 447 591,22
собственники и наниматели нежилых помещений	21 278,64
Произведено расходов	2 486 844,60
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	1 320 023,63
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 448,66
ГВС на содержание общего имущества	40 083,38
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 643,43
Электр. энергия на содержание общего имущества	166 392,66

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	322 310,19	322 310,19
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	293 476,06	293 476,06
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	28 834,13	28 834,13
Обслуживание конструктивных элементов	223 168,20	216 238,47
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	223 168,20	216 238,47
Утепление оконных проёмов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	71 887,81	71 887,81
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	504 794,61	504 794,61
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	300 190,85	300 190,85
Уборка мест общего пользования	204 603,76	204 603,76
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	146 540,54	146 540,54
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 268 701,35	1 261 771,62
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	6 929,73
Ремонт межпанельных швов	-	6 929,73
Всего текущий ремонт	-	6 929,73

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	11 059,66	11 059,66
Вывоз ТБО	118 496,30	118 496,30
Содержание мусоропровода	40 288,78	40 288,78
Содержание лифтов	334 159,96	334 159,96
Вахтеры	714 138,55	714 138,55
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	-
Всего прочие услуги	1 218 143,25	1 218 143,25

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	157 093,09
Начислено в 2018г.	94 200,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, ремонт пола)	316 473,12
Остаток на конец года	-65 180,03

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 46

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)