

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,46  
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 701,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	66,30
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 767,70

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>1 534,29</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>613 898,79</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>2 478 414,15</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 457 254,73
собственники и наниматели нежилых помещений	21 159,42
<b>Оплачено, всего</b>	<b>2 427 051,62</b>
собственники и наниматели жилых помещений	2 404 709,32
собственники и наниматели нежилых помещений	22 342,30
<b>Произведено расходов</b>	<b>2 606 714,31</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-126 765,88</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>675 533,82</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	16 778,23
ГВС на содержание общего имущества	46 606,20
Отведение сточных вод на содержание ОИ	22 370,98
Электр. энергия на содержание общего имущества	179 589,22

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>319 770,32</b>	<b>319 770,32</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	289 476,29	289 476,29
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта	30 294,03	30 294,03
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	<b>107 194,26</b>	<b>107 194,26</b>
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>107 194,26</b>	<b>107 194,26</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	107 194,26	107 194,26
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>127 908,13</b>	<b>127 908,13</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>484 963,40</b>	<b>605 842,40</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	286 628,13	363 949,13
Уборка мест общего пользования	198 335,27	241 893,27
Генеральная уборка мест общего пользования		
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>354 207,12</b>	<b>354 207,12</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 394 043,23</b>	<b>1 514 922,23</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>7 421,17</b>
Ремонт межпанельных швов кв.517,625	-	7 421,17
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>7 421,17</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 874,78	10 874,78
Содержание мусоропровода	42 722,35	42 722,35
Содержание лифтов	328 573,71	328 573,71
Вахтеры	702 200,08	702 200,08
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>1 084 370,92</b>	<b>1 084 370,92</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		460,45
Начислено в 2021г.		93 720,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки)		28 565,57
Остаток на конец года		65 614,88

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей, 46

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)