

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
б-р Строителей,46А  
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 325,20
Общая площадь нежилых помещений, м2	213,90
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	8 539,10

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	<b>-0,00</b>
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>	<b>88 254,04</b>
<b>Начислено, всего</b>	<b>1 484 508,63</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 447 322,58
собственники и наниматели нежилых помещений	37 186,04
<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 456 422,83</b>
собственники и наниматели жилых помещений	1 429 811,14
собственники и наниматели нежилых помещений	26 611,69
<b>Произведено расходов</b>	<b>1 546 315,03</b>
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	<b>-61 806,40</b>
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>	<b>121 395,28</b>

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	10 759,32
ГВС на содержание общего имущества	30 228,58
Отведение сточных вод на содержание ОИ	14 345,75
Электр. энергия на содержание общего имущества	74 290,58

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>345 184,22</b>	<b>229 309,55</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	313 488,06	197 613,39
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	31 696,16	31 696,16
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>201 900,11</b>	<b>49 578,41</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	201 900,11	49 578,41
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>79 023,27</b>	<b>79 023,27</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>554 899,68</b>	<b>554 899,68</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	329 987,29	329 987,29
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	224 912,39	224 912,39
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>161 085,92</b>	<b>161 085,92</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 342 093,20</b>	<b>1 073 896,83</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>90 869,23</b>
Ремонт кровли отдельными местами		22 604,08
Ремонт зонта над кв.130		3 083,03
Ремонт входных групп		65 182,12
<b>Косметический ремонт подъезда №10</b>		<b>61 806,40</b>
<b>Косметический ремонт подъезда №7</b>		<b>61 452,47</b>
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>115 874,67</b>
Замена участка магистрали отопления, с переврезкой запорной арматуры стояков отопления		115 874,67
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>330 002,77</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 157,42	12 157,42
Вывоз ТБО	130 258,01	130 258,01
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>142 415,43</b>	<b>142 415,43</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	23 040,00
Начислено в 2018	8 640,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	31 680,00

### Софинансирование работ по ремонту дворовой территории (с НДС)

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Проектно - сметные работы по благоустройству дворовой территории (100 %)	-	55 342,00
Софинансировании работ по благоустройству дворовой территории (5%) жилые +нежилые помещения	-	193 933,36
<b>Всего :</b>	-	<b>249 275,36</b>

Директор ООО "УК" Ленинградский"  
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей,46А

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )