

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,41
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 031,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 485,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 516,60	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		-100 261,41	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		192 514,30	
Начислено, всего		2 176 220,67	
собственники и наниматели жилых помещений		1 607 892,53	
собственники и наниматели нежилых помещений		568 328,13	
Оплачено, всего		2 143 945,13	
собственники и наниматели жилых помещений		1 577 300,49	
собственники и наниматели нежилых помещений		566 644,64	
Произведено расходов		2 167 621,17	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-91 661,91	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		231 244,95	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		13 704,48	
ГВС на содержание общего имущества		38 448,68	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		18 272,64	
Электр. энергия на содержание общего имущества		163 692,40	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		391 783,17	239 276,41
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		354 666,87	202 160,11
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта			
Ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		37 116,30	37 116,30
Обслуживание конструктивных элементов		131 334,60	66 980,65
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		131 334,60	66 980,65
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	156 713,27	156 713,27
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	594 178,03	594 178,03
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	351 177,30	351 177,30
Уборка мест общего пользования	243 000,73	243 000,73
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	433 975,20	433 975,20
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 707 984,27	1 491 123,56
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт подъезда №4		148 141,63
Обслуживание конструктивных элементов	-	60 119,58
Ремонт межпанельных швов	-	6 287,75
Ремонт цоколя, входных групп, козырьков		53 831,83
Всего текущий ремонт	-	208 261,21

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 323,80	13 323,80
Содержание мусоропровода	52 343,50	52 343,50
Содержание лифтов	402 569,10	402 569,10
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	468 236,40	468 236,40

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	12 672,00
Начислено в 2020г.	480,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	13 152,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)