

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,19
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м ²		6 733,40
Общая площадь нежилых помещений, м ²		2 184,50
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м ²		8 917,90

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	37 944,98
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	917 356,66
Начислено, всего	1 915 630,53
собственники и наниматели жилых помещений	1 535 671,84
собственники и наниматели нежилых помещений	379 958,69
Оплачено, всего	1 966 551,42
собственники и наниматели жилых помещений	1 578 753,51
собственники и наниматели нежилых помещений	387 797,92
Произведено расходов	1 928 812,42
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	24 763,10
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	857 270,01

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	11 584,27
ГВС на содержание общего имущества	31 730,83
Отведение сточных вод на содержание ОИ	15 109,92
Электр. энергия на содержание общего имущества	144 047,90

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	348 296,46	303 621,22
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта	31 158,87	31 158,87
Обслуживание конструктивных элементов	241 161,15	241 161,15
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	241 161,15	241 161,15
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледей,бросок снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	77 683,77	77 683,77
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	545 493,72	545 493,72
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	324 393,76	324 393,76
Уборка мест общего пользования	221 099,96	221 099,96
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением,подрядными организациями,предоставляющими коммунальные услуги,ведение бухгалтерского,оперативного и технического учёта,делопроизводство,технический надзор и планирование)	158 355,38	158 355,38
в т.ч.услуги РКЦ:Содержание касс(услуги вычислительного центра;расчёт квартплаты,печать квитанций,обслуживание базы данных и др.)		
в т. ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 370 990,48	1 326 315,24

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов		-	13 181,88
Ремонт кровли отдельными местами (кв.30,29,62)			13 181,88
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		-	44 675,24
Замена узла и магистрали холодной воды			36 688,86
Замена запорной арматуры в т/узле			3 891,87
Замена трансформаторов тока			4 094,51
Всего текущий ремонт		-	57 857,12

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	11 951,35	11 951,35
Вывоз ТБО	128 050,17	128 050,17
Содержание мусоропровода	43 537,06	43 537,06
Содержание лифтов	361 101,48	361 101,48
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	544 640,05	544 640,05

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	31 368,00
Начислено в 2017г.	12 096,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	43 464,00

Директор ООО "УК"Ленинградский"

Л.М.Дюмина

М.П.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" 2019г. на информационных стенах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,19

Собственник квартиры №_____ (_____)

Собственник квартиры №_____ (_____)

Собственник квартиры №_____ (_____)