

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр. Ленинградский, 43  
за 2020 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ                | Обслуживаемый объем |
|--------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2    | 12 958,20           |
| Общая площадь нежилых помещений, м2  | 254,10              |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая), м2 | 13 212,30           |

| <b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b> |                     |
|--|---------------------|
| Остаток на начало года   | <b>-130 024,94</b>  |
| <b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>                         | <b>163 835,54</b>   |
| <b>Начислено, всего</b>  | <b>2 258 534,40</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                                      | 2 215 168,00        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                                    | 43 366,40           |
| <b>Оплачено, всего</b>   | <b>2 231 230,87</b> |
| собственники и наниматели жилых помещений                                      | 2 176 733,87        |
| собственники и наниматели нежилых помещений                                    | 54 497,00           |
| <b>Произведено расходов</b>  | <b>2 307 699,84</b> |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)                       | <b>-179 190,38</b>  |
| <b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>                          | <b>196 599,78</b>   |

| <b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b> |            |
|---|------------|
| ХВС на содержание общего имущества  | 19 056,38  |
| ГВС на содержание общего имущества  | 53 463,74  |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ  | 25 408,51  |
| Электр. энергия на содержание общего имущества  | 120 690,43 |

| РАСХОДЫ   | Сумма затрат, руб. |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>  |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>  | <b>494 936,64</b>  | <b>494 936,64</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 442 443,36         | 442 443,36        |
| Прочистка канализационных лежаков   |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.   |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.   |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.   |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления   |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции   |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.   |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей   |                    |                   |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.  |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.   | 52 493,28          | 52 493,28         |
| Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта   | <b>174 242,40</b>  | <b>61 586,77</b>  |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>  | <b>174 242,40</b>  | <b>61 586,77</b>  |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период   | 174 242,40         | 61 586,77         |
| Утепление чердачных перекрытий.   |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.  |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей   |                    |                   |
| Прозапка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.  |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.   |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.   |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов  |                    |                   |

|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.  | <b>141 158,40</b>   | <b>141 158,40</b>   |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>  | <b>826 217,76</b>   | <b>826 217,76</b>   |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства  | 488 319,84          | 488 319,84          |
| Уборка мест общего пользования  | 337 897,92          | 337 897,92          |
| Генеральная уборка мест общего пользования  |                     |                     |
| <b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | <b>603 452,16</b>   | <b>603 452,16</b>   |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)   |                     |                     |
| в т.ч. услуги паспортного стола   |                     |                     |
| <b>ВСЕГО содержание</b>   | <b>2 240 007,36</b> | <b>2 127 351,73</b> |

### Текущий ремонт общего имущества МКД

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Очистка стен от мха, обработка жидким стеклом, покраска входных групп |   | 49 165,44         |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>                          | - | <b>112 655,63</b> |
| Утепление межпанельных швов   |   | 3 730,54          |
| Ремонт кровли подъезд 1,7,8,11, кв. №№164,162,148,58,105,254,222.     |   | 20 811,68         |
| Ремонт кровли над кв.13,28,193,195,45,73,239                          | - | 77 425,33         |
| Ремонт межпанельных швов кв. 60,137,40                                |   | 10 688,09         |
| <b>Всего текущий ремонт</b>   | - | <b>161 821,08</b> |

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция                        | 18 527,04        | 18 527,04        |
| Содержание мусоропровода                         | -                | -                |
| Содержание лифтов                                |                  | -                |
| Вахтеры  | -                | -                |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | -                | -                |
| <b>Всего прочие услуги</b>                       | <b>18 527,04</b> | <b>18 527,04</b> |

### Средства от использования ОИ(с НДС)

|                        |  |            |
|------------------------|--|------------|
| Остаток на начало года |  | 110 682,00 |
| Начислено в 2020г.     |  | 34 444,56  |
| Выполнены работы       |  | -          |
| Остаток на конец года  |  | 145 126,56 |

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 43

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)