

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Ворошилова,40
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 686,30	
Общая площадь нежилых помещений, м2		16,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		7 702,70	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		0,00	
Долги на начало года население+арендаторы с НДС		1 592 354,56	
Начислено, всего		2 465 672,19	
собственники и наниматели жилых помещений		2 460 625,81	
собственники и наниматели нежилых помещений		5 046,38	
Оплачено, всего		2 402 967,63	
собственники и наниматели жилых помещений		2 397 921,25	
собственники и наниматели нежилых помещений		5 046,38	
Произведено расходов		2 465 672,19	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		0,00	
Долги на конец года население+арендаторы с НДС		1 666 345,94	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		12 939,28	
ГВС на содержание общего имущества		36 045,19	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		16 636,28	
Электр. энергия на содержание общего имущества		156 657,89	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		319 566,38	212 174,89
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		290 977,76	183 586,26
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		28 588,62	28 588,62
Обслуживание конструктивных элементов		221 268,42	175 885,44
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		221 268,42	175 885,44
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	71 275,84	71 275,84
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	500 497,44	500 497,44
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	297 635,41	297 635,41
Уборка мест общего пользования	202 862,03	202 862,03
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	145 293,03	145 293,03
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 257 901,10	1 105 126,63
Текущий ремонт общего имущества МКД		
	-	
Установка металлических дверей	-	35 338,98
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	107 391,50
Замена участка магистрали отопления		98 978,47
Замена трансформатора тока		8 413,03
Всего текущий ремонт	-	142 730,48

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 965,54	10 965,54
Вывоз ТБО	117 488,16	117 488,16
Содержание мусоропровода	39 945,76	39 945,76
Содержание лифтов	331 314,39	331 314,39
Вахтеры	708 057,23	708 057,23
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 207 771,09	1 217 815,09

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		184 748,37
Начислено в 2019г.		219 120,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, косметический ремонт лестниц и холлов)		404 283,40
Остаток на конец года	-	415,03

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Ворошилова,40