

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,45
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		10 260,00	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		10 260,00	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		0,00	
Долги населения на начало года с НДС		143 282,89	
Начислено, всего		1 783 325,97	
собственники и наниматели жилых помещений		1 783 325,97	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		1 793 867,92	
собственники и наниматели жилых помещений		1 793 867,92	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 783 325,96	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		0,00	
Долги населения на конец года с НДС		130 843,39	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		12 925,09	
ГВС на содержание общего имущества		36 313,22	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		16 617,95	
Электр. энергия на содержание общего имущества		85 551,53	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		414 665,16	340 367,66
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств		376 588,98	302 291,48
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и поверка,обслуживание приборов учёта		38 076,18	38 076,18
Обслуживание конструктивных элементов		242 540,75	203 801,16
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		242 540,75	203 801,16
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.			

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	94 929,88	94 929,88
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	666 595,68	666 595,68
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	396 410,57	396 410,57
Уборка мест общего пользования	270 185,12	270 185,12
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	193 510,84	193 510,84
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 612 242,32	1 499 205,23

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	38 739,59
Ремонт межпанельных швов	-	6 292,37
Ремонт подъездных козырьков и обрамление козырьков (1,2 подъезды)		28 447,51
Ремонт козырька 6 подъезда		3 999,71
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	74 297,50
Замена запорной арматуры стояков отопления		65 199,47
Замена труб и запорной арматуры в т/узле		9 098,03
Всего текущий ремонт	-	113 037,09

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 604,67	14 604,67
Вывоз ТБО	156 478,98	156 478,98
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	-	-
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	171 083,65	171 083,65

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	39 528,00
Начислено в 2018г.	16 944,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	56 472,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 45

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)