

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
пр.Ленинградский,41  
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		7 031,60	
Общая площадь нежилых помещений, м2		2 485,40	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		9 517,00	
<b>СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)</b>			
Остаток на начало года		<b>157 859,18</b>	
<b>Долги на начало года население+арендаторы с НДС</b>		<b>488 820,59</b>	
<b>Начислено, всего</b>		<b>2 169 041,08</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		1 613 383,47	
собственники и наниматели нежилых помещений		555 657,61	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>1 980 832,56</b>	
собственники и наниматели жилых помещений		1 587 253,41	
собственники и наниматели нежилых помещений		393 579,15	
<b>Произведено расходов</b>		<b>2 169 041,08</b>	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		<b>157 859,18</b>	
<b>Долги на конец года население+арендаторы с НДС</b>		<b>710 906,64</b>	
<b>Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС</b>			
ХВС на содержание общего имущества		11 976,20	
ГВС на содержание общего имущества		32 506,46	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		15 937,91	
Электр. энергия на содержание общего имущества		151 126,59	
<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Сумма затрат, руб.</b>	
		<b>план</b>	<b>факт</b>
<b>Содержание общего имущества МКД</b>			
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>		<b>394 371,27</b>	<b>384 492,79</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств			
Прочистка канализационных лежачков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		359 090,75	349 212,27
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		35 280,52	35 280,52
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>273 063,62</b>	<b>266 072,09</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		273 063,62	266 072,09
Утепление оконных проемов.			
Замена разбитых стекол окон			
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	<b>87 960,29</b>	<b>87 960,29</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>617 655,59</b>	<b>617 655,59</b>
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	367 306,90	367 306,90
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	250 348,70	250 348,70
<b>Услуги по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>179 303,46</b>	<b>179 303,46</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>1 552 354,24</b>	<b>1 535 484,23</b>

### Текущий ремонт общего имущества МКД

<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	-	<b>6 991,53</b>
Ремонт межпанельных швов кв.101,108	-	6 991,53
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	-	<b>9 878,48</b>
Замена запорной арматуры в т/узле		9 878,48
<b>Всего текущий ремонт</b>	-	<b>16 870,01</b>

### Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 532,55	13 532,55
Вывоз ТБО	144 992,77	144 992,77
Содержание мусоропровода	49 296,18	49 296,18
Содержание лифтов	408 865,35	408 865,35
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>616 686,84</b>	<b>616 686,84</b>

### Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		7 680,00
Начислено в 2018г.		2 880,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		10 560,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 41

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )