

**ПРОТОКОЛ №** С 52-16/4  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей 52  
в форме очного-заочного голосования

г. Кемерово      Дата составления протокола: « 15 » 11 2016 года

очное голосование проводилось: « 10.11 2016г., в 17<sup>00</sup> часов.  
во дворе дома по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей 52  
прием решений заочного голосования производился с. 12.11.2016 по 15.11.2016 г.  
с 10.00 до 17.00. по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 46/1

Председатель общего собрания: Илья Т. Г. кв. 134

Секретарь общего собрания: Виликина Л. М. кв. 705

**Инициатор общего собрания:**

Илья Татьяна Викторовна к 134 жог. кр. N 443/04 от 11.05.2006  
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-я))

**Регистрацию проводили:**

Милошнев Т. Г. к 228  
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители (Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу)

**Приглашенные лица:**

1. от снт общед.  
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Предоставление ПАО «ВымпелКом» права пользования общим имуществом (возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52
3. Определение условий договора на пользование ПАО «ВымпелКом» общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.
4. Делегирование полномочий на заключение с ПАО «ВымпелКом» (Билайн) от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. б-р Строителей в г. Кемерово договора о предоставлении в возмездное пользование части общего имущества.

**На дату проведения собрания:**

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4842,51 (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие 51 собственников и их представителей, владеющих 5245,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 66,8% от общего числа голосов собственников в доме, что полностью обеспечивает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Икко Матвееву Ильиничну к 134

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Икко Т. И (собственник квартиры/помещения 134)

секретарем Собрания – Цыплину Л. И (собственник квартиры/помещения 405)

Членами счетной комиссии избрать:

1) Тимофееву С. И (кв. № 448)

2) Тимофееву Т. И (кв. № 228)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»           | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------|----------|---------------|
| <u>66,88</u> % | — %      | — %           |

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Икко Т. И к 134

секретарем Собрания – Цыплину Л. И к 405

Членами счетной комиссии избрать:

1.) Тимофееву С. И (кв. № 448)

2.) Тимофееву Т. И (кв. № 228)

2. Предоставление ПАО «ВымпелКом» права пользования общим имуществом (возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.

СЛУШАЛИ: Икко Матвееву Ильиничну к 134

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ПАО «ВымпелКом» права пользования общим имуществом (возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»           | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------|----------|---------------|
| <u>66,88</u> % | — %      | — %           |

РЕШИЛИ:

Предоставить ПАО «ВымпелКом» права пользования общим имуществом (возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.

3. Определение условий договора на пользование ПАО «ВымпелКом» общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.

СЛУШАЛИ: Икко Матвееву Ильиничну к 134

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие условия договора на пользование ПАО «ВымпелКом» общим имуществом многоквартирного дома:

- Предоставить ПАО «ВымпелКом» возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.



- Установить ежемесячную плату за право доступа и возмездного пользования крышей многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей \_\_\_\_\_ в размере 194 руб./месяц с НДС за 1 точку подключения (в том числе : 136 руб./месяц с НДС- плата за право доступа, 58 руб./месяц с НДС-плата Управляющей организации за техническое содействие). Затраты за использованную электрическую энергию Оператор несёт самостоятельно в рамках заключенного прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. Изменение стоимости за использование части общего имущества возможно не чаще одного раза в год и не более чем на 10%.

- Размер оплаты может быть изменён по согласованию сторон в случае необходимости размещения (демонтажа) дополнительного оборудования, замены существующего оборудования или изменения согласованных схем.

- Плата за право доступа и возмездного пользования крышей перечисляется на расчётный счёт ООО «УК «Ленинградский»

Расчетный счет 40702810609500000636 Банк «Левобережный» (ПАО) г.Новосибирск

Корр. счёт 30101810100000000850

БИК 045004850

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,88 % | — %      | — %           |

#### РЕШИЛИ:

Определить следующие условия договора на пользование ПАО «ВымпелКом» общим имуществом многоквартирного дома :

- Предоставить ПАО «ВымпелКом» возможность размещения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на крыше, чердаке многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей 52.

- Установить ежемесячную плату за право доступа и возмездного пользования крышей многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кемерово, б-р Строителей \_\_\_\_\_ в размере 194 руб./месяц с НДС за 1 точку подключения (в том числе : 136 руб./месяц с НДС- плата за право доступа, 58 руб./месяц с НДС-плата Управляющей организации за техническое содействие). Затраты за использованную электрическую энергию Оператор несёт самостоятельно в рамках заключенного прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. Изменение стоимости за использование части общего имущества возможно не чаще одного раза в год и не более чем на 10%.

- Размер оплаты может быть изменён по согласованию сторон в случае необходимости размещения (демонтажа) дополнительного оборудования, замены существующего оборудования или изменения согласованных схем.

- Плата за право доступа и возмездного пользования крышей перечисляется на расчётный счёт ООО «УК «Ленинградский»

Расчетный счет 40702810609500000636 Банк «Левобережный» (ПАО) г.Новосибирск

Корр. счёт 30101810100000000850

БИК 045004850

4. Делегирование полномочий на заключение с ПАО «ВымпелКом» (Билайн) от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. б-р Строителей в г. Кемерово договора о предоставлении в возмездное пользование части общего имущества указанного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Илья Матвеев Матвеев Р 131

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия на заключение договора с ПАО «Вымпелком» (Билайн) от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. б-р Строителей в г. Кемерово о предоставлении в возмездное пользование части общего имущества указанного многоквартирного дома на условиях, определённых решением общего собрания, - ООО «УК «Ленинградский» (ИНН 4205186963, КПП 420501001, ОГРН 1094205019380)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,88 % | — %      | — %           |

РЕШИЛИ:

Делегировать полномочия на заключение договора с ПАО «Вымпелком» (Билайн) от имени собственников многоквартирного дома № 52 по ул. 5-й Сапроновской в г. Кемерово о предоставлении в возмездное пользование части общего имущества указанного многоквартирного дома на условиях, определённых решением общего собрания, - ООО «УК «Ленинградский» (ИНН 4205186963, КПП 420501001, ОГРН 1094205019380)

Количество розданных бланков решений 51 шт., что составляет 66,88 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 51 шт., что составляет 66,88 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 51 шт., что составляет 66,88 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре « 15 » 11 20 16 г., и хранится по адресу, определенному в решении общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 100 л.
2. Реестр собственников помещений на « 15 » 11 20 16 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Список собственников присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения на досках объявлений уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания ✓ Теркин Чирко Т.И. к 134  
Секретарь общего собрания ✓ Чирко Т.И. Валикина Л.И. к 405

Члены счетной комиссии:

1. Михофеева Светлана Михайловна к 442 ✓ Павлов  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Михофеева Татьяна Геннадьевна к 228 Тимошин  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)