

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Марковцева,12
за 2019 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		Обслуживаемый объем	
Общая площадь жилых помещений, м2		3 806,20	
Общая площадь нежилых помещений, м2		-	
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2		3 806,20	
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)			
Остаток на начало года		0,00	
Долги населения на начало года с НДС		29 244,90	
Начислено, всего		868 844,07	
собственники и наниматели жилых помещений		868 844,07	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Оплачено, всего		867 533,79	
собственники и наниматели жилых помещений		867 533,79	
собственники и наниматели нежилых помещений		0,00	
Произведено расходов		1 017 202,16	
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)		-148 358,09	
Долги населения на конец года с НДС		30 817,23	
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС			
ХВС на содержание общего имущества		5 248,66	
ГВС на содержание общего имущества		14 376,82	
Отведение сточных вод на содержание ОИ		6 846,20	
Электр. энергия на содержание общего имущества		72 110,33	
РАСХОДЫ		Сумма затрат, руб.	
		план	факт
Содержание общего имущества МКД			
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей		145 290,35	123 015,59
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств		131 028,01	108 753,25
Прочистка канализационных лежаков			
Проверка исправности канализационных вытяжек.			
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.			
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления			
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции			
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.			
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей			
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.			
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.			
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		14 262,34	14 262,34
Обслуживание конструктивных элементов		48 303,64	30 431,29
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		48 303,64	30 431,29
Утепление чердачных перекрытий.			
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.			
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей			
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.			
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.			
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.			
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов			

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	59 142,16	59 142,16
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	234 280,20	234 280,20
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	137 677,65	137 677,65
Уборка мест общего пользования	96 602,55	96 602,55
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	164 305,71	164 305,71
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	651 322,06	611 174,95

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	7 565,27
Изготовление и установка дивана на детской площадке	-	7 565,27
Ремонт подъезда №2		108477,21
Обслуживание конструктивных элементов	-	48 538,51
Ремонт кровли отдельными местами	0,00	13 685,15
Ремонт межпанельных швов		34 853,36
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	23 924,22
Замена арматуры на магистрали отопления, манометров в т/у		23 924,22
Всего текущий ремонт	-	188 505,20

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 324,55	5 324,55
Вывоз ТБО	31 162,46	31 162,46
Содержание мусоропровода	20 157,52	20 157,52
Содержание лифтов	160 877,48	160 877,48
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	217 522,01	217 522,01

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		-
Начислено в 2019г.		11 936,00
Выполнены работы		-
Остаток на конец года		11 936,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,12

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)