

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово Дата составления протокола: «12» августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, б-р Строителей, 52

Вид общего собрания ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «12» августа 2016 года

Место проведения очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения: 13 часов 15 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 30 минут

Председатель общего собрания: Икко Т.И. кв. №134

Секретарь общего собрания: Цаплина Л.Н. кв. 705

Инициатор общего собрания:

Икко Татьяна Ивановна кв. №134
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Цаплина Л.Н. кв. №705
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1. Икко Николай Петрович - командант ООО "УК" Ленинский
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола.
2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт остатков денежных средств, полученных в результате перерасчёта начисленной в 2013г. платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта (выбор вида работ).
3. Выборы лица уполномоченного от имени собственников на подписание предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

На дату проведения собрания:

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7843,90 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании принял участие представитель собственников, владеющих 4181,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,31% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ :Тимофееву С.М. собственника кв. №442

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Икко Т.И. (собственник квартиры/помещения №134)

секретарем Собрания – Цаплину Л.Н.(собственник квартиры/помещения №705)

Членами счетной комиссии избрать:

1) Тимофееву С.М. (кв.№442)

2) Тимофееву Т.Г. (кв.№228)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,31 %	— %	— %

Избрать:

Председателем Собрания - Икко Т.И.(собственник квартиры/помещения №134)

секретарем Собрания – Цаплину Л.Н.(собственник квартиры/помещения №705)

Членами счетной комиссии избрать:

3) Тимофееву С.М. (кв.№442)

4) Тимофееву Т.Г. (кв.№228)

2. Решение вопроса о проведении ремонта, за счёт остатков денежных средств, полученных в результате перерасчёта начисленной в 2013г. платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта (выбор вида работ).

СЛУШАЛИ: Якушева Н.П.

Краткое содержание: Сумма средств перерасчёта за 2012-2013г составила 649 849,21 руб., за счёт средств перерасчёта 2012-2013г были проведены работы по ремонту ХВС, ремонту крыльца, установке светильников, ремонту межпанельных швов на общую сумму 622 176,75 руб. После выполнения работ осталось-27 667,46 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Остаток средств полученных в результате перерасчёта начисленной в 2013г. платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта направить на проведение следующих видов работ:

1.Замена вентилей на врезках ГВС-Т4

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,31 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

Остаток средств полученных в результате перерасчёта начисленной в 2013г. платы за потреблённую тепловую энергию исходя из показаний общедомового прибора учёта направить на проведение следующих видов работ:

1.Замена вентилей на врезках ГВС-Т4

3. Выборы лица уполномоченного от имени собственников на подписание предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Тимофееву С.М.кв.№442

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить собственника помещения №134 Икко Т.И. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,31 %	— %	— %

РЕШИЛИ:

...делить собственника помещения № 134 Икко Т.И. полномочиями по подписанию предварительной сметы и акта приемки выполненных работ

Количество розданных бланков решений 1 шт., что составляет 53,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 1 шт., что составляет 53,31% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 53,31% от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «12» августа 2016 г., и хранится по адресу, определенному в решение общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «12» августа 2016г. в 1 экз. на 9 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения на досках объявлений уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л

Подписи:

Председатель общего собрания

Икко Т.И.

Икко Т.И.

Секретарь общего собрания

Иванова Л.М.

Иванова Л.М.

Члены счетной комиссии:

1. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Тимофеев

Тимофеева С.И.

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Тимофеев

Тимофеева Т.Г.

3. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)