

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,47А
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 294,30
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 294,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на начало года с НДС	191 068,12
Начислено, всего	2 120 578,06
собственники и наниматели жилых помещений	2 120 578,06
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	2 078 205,94
собственники и наниматели жилых помещений	2 078 205,94
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	2 120 578,06
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги населения на конец года с НДС	241 067,23

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 496,22
ГВС на содержание общего имущества	40 143,55
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 956,76
Электр. энергия на содержание общего имущества	184 548,62

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	385 559,71	254 608,24
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	351 067,33	220 115,86
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	34 492,38	34 492,38
Обслуживание конструктивных элементов	266 962,37	245 399,87
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	266 962,37	245 399,87
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	85 994,95	85 994,95
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	603 854,77	603 854,77
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	359 099,85	359 099,85
Уборка мест общего пользования	244 754,92	244 754,92
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	175 297,31	175 297,31
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 517 669,11	1 365 155,14

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	21 562,50
Ремонт межпанельных швов	-	6 929,73
Ремонт кровли отдельными местами кв.69 и люка		14 632,77
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	130 951,47
Замена запорной арматуры стояков отопления		126 638,12
Замена трансформаторов тока		4 313,35
Всего текущий ремонт	-	152 513,97

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 230,07	13 230,07
Вывоз ТБО	141 751,16	141 751,16
Содержание мусоропровода	48 194,88	48 194,88
Содержание лифтов	399 732,85	399 732,85
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	602 908,95	602 908,95

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 47А

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)