

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,39
за 2020 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	8 983,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	224,70
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 208,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-140 373,78
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	126 240,07
Начислено, всего	2 105 608,40
собственники и наниматели жилых помещений	2 054 227,00
собственники и наниматели нежилых помещений	51 381,40
Оплачено, всего	2 075 855,48
собственники и наниматели жилых помещений	2 025 274,08
собственники и наниматели нежилых помещений	50 581,40
Произведено расходов	2 133 743,52
Остаток (остаток на н.г+начислено-произведено расходов)	-168 508,90
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	161 943,57
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 838,10
ГВС на содержание общего имущества	46 041,00
Отведение сточных вод на содержание ОИ	21 363,02
Электр. энергия на содержание общего имущества	186 005,64

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	379 070,90	320 733,88
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	343 158,92	284 821,90
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта,		
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	35 911,98	35 911,98
Обслуживание конструктивных элементов	127 073,16	80 056,09
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	127 073,16	80 056,09
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Прозаказка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	151 628,36	151 628,36
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	574 898,62	574 898,62
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	339 782,58	339 782,58
Уборка мест общего пользования	235 116,04	235 116,04
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	419 893,92	419 893,92
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 652 564,96	1 547 210,87

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов		133 489,21
Замена почтовых ящиков в 1 подъезде	-	11 480,73
Косметический ремонт 1 подъезда		122 008,48
Всего текущий ремонт		133 489,21

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	12 891,48	12 891,48
Содержание мусоропровода	50 645,10	50 645,10
Содержание лифтов	389 506,86	389 506,86
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	453 043,44	453 043,44

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 39

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)