

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Ленинградский,51
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 700,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	191,60
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 892,00

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	148 406,90
Начислено, всего	2 257 332,64
собственники и наниматели жилых помещений	2 213 608,77
собственники и наниматели нежилых помещений	43 723,86
Оплачено, всего	2 237 989,42
собственники и наниматели жилых помещений	2 192 623,07
собственники и наниматели нежилых помещений	45 366,35
Произведено расходов	2 257 332,64
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	171 231,90
Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	15 431,13
ГВС на содержание общего имущества	43 919,40
Отведение сточных вод на содержание ОИ	20 179,20
Электр. энергия на содержание общего имущества	193 482,72

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	410 424,13	410 424,13
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	373 707,28	373 707,28
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	36 716,85	36 716,85
Обслуживание конструктивных элементов	284 178,48	95 147,75
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	284 178,48	95 147,75
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	91 540,68	91 540,68
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	642 796,65	642 796,65
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	382 257,79	382 257,79
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	260 538,86	260 538,86
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	186 602,14	186 602,14
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 615 542,08	1 426 511,35
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	189 030,73
Ремонт межпанельных швов (кв. 86,143,174,178,179)	0,00	35 434,00
Ремонт кровли над квартирами верхних этажей		153 596,73
Всего текущий ремонт	-	189 030,73

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 083,19	14 083,19
Вывоз ТБО	150 891,46	150 891,46
Содержание мусоропровода	51 303,00	51 303,00
Содержание лифтов	425 512,91	425 512,91
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	641 790,56	641 790,56

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр. Ленинградский, 51

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)