

ПРОТОКОЛ № Х23А - 1611

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр. Киммерв 23 а
в форме очного-заочного голосования

г. Кемерово Дата составления протокола: « 29 » сентября 2016 года

очное голосование проводилось: « 23 сентября 2016г., в 18.00 часов.

во дворе дома по адресу: г. Кемерово, пр. Киммерв 23А

прием решений заочного голосования производился с 23.09.2016г. по 29.09.2016г.
с 10.00 до 17.00. по адресу г. Кемерово, пр. Киммерв 23 а

Председатель общего собрания: Юганова Н.А. кв. 281

Секретарь общего собрания: Зеленева А.В. кв. 316

Инициатор общего собрания:

Юганова Н.А.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Зеленева А.В.

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители (Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица:

1. отсутствуют

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.10.16г.
3. Внести в условия Договора №ДУ-Х23а-15 от 28.08.2015г следующие изменения:
Изменить приложение №3 «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» к договору и принять его в новой редакции.

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18813,9 (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие 1 собственников и их представителей, владеющих 13891,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,84% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения
подтверждает/ не подтверждает

общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Югатову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Югатову Н.А. (собственник квартиры/помещения 281)
секретарем Собрания – Зелемова А.В. (собственник квартиры/помещения 316)

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Бабина Л.И. (КВ. № 357) 3) Семко Т.А. (КВ. № 210)
2) Русилова Н.А. (КВ. № 220)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73,84 %</u>	— %	— %

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Югатову Н.А.
секретарем Собрания – Зелемову А.В.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1.) Бабина Л.И. (КВ. № 357) 3) Семко Т.А. (КВ. № 210)
2.) Русилова Н.А. (КВ. № 220)

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.10.16г.

СЛУШАЛИ: Югатову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.10.16г. в размере 21,71 руб. за 1м2 общей площади в месяц в том числе:

- ✓ Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества -19,71 руб. за 1м2 общей площади в месяц
- ✓ Текущий ремонт-2,0 руб. за 1м2 общей площади в месяц

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73,84 %</u>	— %	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01.10.16г. в размере 21,71 руб. за 1м2 общей площади в месяц в том числе:

- ✓ Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества -19,71 руб. за 1м2 общей площади в месяц
- ✓ Текущий ремонт-2,0 руб. за 1м2 общей площади в месяц

3. Внести в условия Договора №ДУ-Х23а-15 от 28.08.2015г следующие изменения:

Изменить приложение №3 «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» к договору и принять его в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Югатову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в условия Договора №ДУ-Х23а-15 от 28.08.2015г следующие изменения:

Изменить приложение №3 «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» к договору и принять его в новой редакции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73,84 %</u>	— %	— %

РЕШИЛИ:

Внести в условия Договора №ДУ-Х23а-15 от 28.08.2015г следующие изменения:

Изменить приложение №3 «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» к договору и принять его в новой редакции.

Количество розданных бланков решений 1 шт., что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 1 шт., что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – шт., что составляет – % от общего числа голосов собственников помещений.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «29» 09 2016 г., и хранится по адресу, определенному в решение общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений на «28» 09 2016г. в 1 экз. на 8 л.
3. Список собственников присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр размещения на досках объявлений уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л
6. Приложение №3 «Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества к Договору №ДУ-Х23а-15 от 28.08.2015г (новая редакция, вступающая в силу с 01.10.2016г.)-1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания И.И.Иванов Юлия Николаевна Александровна

Секретарь общего собрания Василий Иванович Иванов Василий Иванович Иванов

Члены счетной комиссии:

1. Ирина Николаевна Иванова Ирина Николаевна Иванова
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Светлана Николаевна Александровна Светлана Николаевна Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Вадим Николаевич Иванов Вадим Николаевич Иванов
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)