

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,50/2
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 710,00
Общая площадь нежилых помещений, м2	16,50
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 726,50

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги населения на начало года с НДС	1 350 237,88
Начислено, всего	2 470 979,95
собственники и наниматели жилых помещений	2 468 359,16
собственники и наниматели нежилых помещений	2 620,79
Оплачено, всего	2 445 322,40
собственники и наниматели жилых помещений	2 442 701,61
собственники и наниматели нежилых помещений	2 620,79
Произведено расходов	2 470 979,95
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги населения на конец года с НДС	1 380 513,79

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 356,66
ГВС на содержание общего имущества	39 364,11
Отведение сточных вод на содержание ОИ	18 525,09
Электр. энергия на содержание общего имущества	164 404,53

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	320 257,68	304 298,74
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	291 607,77	275 648,83
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	28 649,91	28 649,91
Обслуживание конструктивных элементов	221 747,49	213 121,33
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	221 747,49	213 121,33
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	71 430,11	71 430,11
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	501 581,51	501 581,51
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	298 280,01	298 280,01
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	203 301,50	203 301,50
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	145 606,99	145 606,99
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 260 623,78	1 236 038,68

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	8 626,16
Ремонт кровли к.915,935,940		8 626,16
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	5 914,94
Замена запорной арматуры в т/узле	-	4 368,87
Замена трансформаторов тока		1 546,07
Всего текущий ремонт	-	14 541,10

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	10 989,73	10 989,73
Вывоз ТБО	117 750,00	117 750,00
Содержание мусоропровода	40 031,65	40 031,65
Содержание лифтов	332 019,87	332 019,87
Вахтеры	709 564,92	709 564,92
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	10 044,00
Всего прочие услуги	1 210 356,17	1 220 400,17

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		484 120,41
Начислено в 2018г.		239 832,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, электромонтажные работы, косметич.ремонт 4 эт., ремонт лестничных клеток цен/входа с 1-9 этаж)		564 043,72
Остаток на конец года		159 908,69

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома б-р Строителей, 50/2

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)