

## ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:  
г. Кемерово, ул. пр. Кеминот 25

город Кемерово

«26» октября 2009 г.

Общая площадь дома – 3633,6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь дома – 2510,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания:

Шмелева Елена  
Аверина Елена Сергеевна кв. № 27  
№ 3-2174 от 26.03.1993 г.

(фамилия, и.о. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «26» октября 2009 г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 100 % от общей площади дома (3633,6 м<sup>2</sup>)

Заочное голосование окончено «26» октября 2009 г.

**I. Форма проведения собрания: заочное голосование**

**II.** Всего на собрании по данному дому представлено 76,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений домов (2775,5 м<sup>2</sup>).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

### III. Повестка дня:

- 3.1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)
- 3.3. Выбор управляющей организации.
- 3.4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
- 3.6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
- 3.7. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
- 3.8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
- 3.9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**IV.** На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

4.1. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Миренков Валентин Александрович кв. 21  
Шмелева Елена Сергеевна кв. 27  
Аверина Елена Сергеевна кв. 55

«За» 100 % голосов (2775,5 м<sup>2</sup>)

«Против» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

4.2. Выбран способ управления многоквартирным домом – пр. Кеминот 25

4.3. Выбрана управляющая организация ООО ЧП "Кемиградстрой"

«За» 100 % голосов (2775,5 м<sup>2</sup>)

«Против» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - — % голосов (— м<sup>2</sup>)

4.4. Определен срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – ежегодно, в течение февраля

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» — % голосов (— м2)

4.5. Определен порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.6. Определен способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.7. Определено помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда, пункт охраны общественного порядка.

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.8. Определено место (адрес) хранения протоколов общего собрания –

000 ч/л. Ленинский район, Восточный 46/л.

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

4.9. Определен порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» ~~100~~ % голосов (2775,5 м2)  
«Против» - — % голосов (— м2)  
«Воздержались» - — % голосов (— м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Митронов В.А.
2. Шкелева Е.А.
3. Дроздова Е.А.

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.