

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Марковцева,18
за 2020 год.**

| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | Обслуживаемый объем |
|-------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 9 250,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 67,80 |
| Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2 | 9 318,20 |

| СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС) | |
|---|---------------------|
| Остаток на начало года | -241 622,30 |
| Долги на начало года население+арендаторы с НДС | 235 989,09 |
| Начислено, всего | 2 130 761,73 |
| собственники и наниматели жилых помещений | 2 115 364,33 |
| собственники и наниматели нежилых помещений | 15 397,40 |
| Оплачено, всего | 2 095 518,59 |
| собственники и наниматели жилых помещений | 2 080 121,19 |
| собственники и наниматели нежилых помещений | 15 397,40 |
| Произведено расходов | 2 302 960,21 |
| Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов) | -413 820,77 |
| Долги на конец года население+арендаторы с НДС | 278 280,86 |

| Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС | |
|--|------------|
| ХВС на содержание общего имущества | 16 772,76 |
| ГВС на содержание общего имущества | 47 709,18 |
| Отведение сточных вод на содержание ОИ | 22 736,41 |
| Электр. энергия на содержание общего имущества | 204 627,67 |

| РАСХОДЫ | Сумма затрат, руб. | |
|---|--------------------|-------------------|
| | план | факт |
| Содержание общего имущества МКД | | |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 383 599,23 | 324 565,33 |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 347 258,25 | 288 224,35 |
| Прочистка канализационных лежаков | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек. | | |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции | | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления. | | |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей | | |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках. | | |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта. | 36 340,98 | 36 340,98 |
| Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта | 128 591,16 | 81 012,43 |
| Обслуживание конструктивных элементов | 128 591,16 | 81 012,43 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | 128 591,16 | 81 012,43 |
| Утепление чердачных перекрытий. | | |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений. | | |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей | | |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. | | |
| Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков. | | |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. | | |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов | | |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | 153 439,69 | 153 439,69 |
| Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории | 581 766,29 | 581 766,29 |
| Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства | 343 841,58 | 343 841,58 |
| Уборка мест общего пользования | 237 924,71 | 237 924,71 |
| Генеральная уборка мест общего пользования | | |
| Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование) | 424 909,92 | 424 909,92 |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.) | | |
| в т.ч. услуги паспортного стола | | |
| ВСЕГО содержание | 1 672 306,29 | 1 565 693,66 |

Текущий ремонт общего имущества МКД

| | | |
|---|---|-------------------|
| Окраска входных групп 1,2,3,4,5 подъездов | | 5 377,08 |
| Ремонт подъезда №4 | | 137 879,47 |
| Ремонт подъезда №5 | | 135 554,57 |
| Всего текущий ремонт | - | 278 811,11 |

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 13 045,48 | 13 045,48 |
| Содержание мусоропровода | 51 250,10 | 51 250,10 |
| Содержание лифтов | 394 159,86 | 394 159,86 |
| Вахтеры | - | - |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения | - | - |
| Всего прочие услуги | 458 455,44 | 458 455,44 |

Средства от использования ОИ(с НДС)

| | | |
|------------------------|--|-----------|
| Остаток на начало года | | 15 840,00 |
| Начислено в 2020г. | | 600,00 |
| Выполнены работы | | - |
| Остаток на конец года | | 16 440,00 |

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,18

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)