

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
ул.Марковцева,18
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 250,40
Общая площадь нежилых помещений, м2	67,80
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	9 318,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	0,00
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	176 753,62
Начислено, всего	2 126 610,72
собственники и наниматели жилых помещений	2 111 138,55
собственники и наниматели нежилых помещений	15 472,17
Оплачено, всего	2 084 418,28
собственники и наниматели жилых помещений	2 070 735,52
собственники и наниматели нежилых помещений	13 682,76
Произведено расходов	2 126 610,72
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	0,01
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	226 540,70

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 537,56
ГВС на содержание общего имущества	40 257,77
Отведение сточных вод на содержание ОИ	19 010,57
Электр. энергия на содержание общего имущества	189 547,13

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	386 656,46	281 536,63
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	352 065,82	246 945,99
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	34 590,64	34 590,64
Обслуживание конструктивных элементов	267 721,65	95 206,02
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	267 721,65	95 206,02
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	86 239,55	86 239,55
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	605 572,12	605 572,12
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	360 121,14	360 121,14
Уборка мест общего пользования	245 450,98	245 450,98
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	175 796,04	175 796,04
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 521 985,83	1 244 350,37

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	-	-
Снос, опиловка и посадка деревьев	-	0,00
Ремонт, покраска скамеек, оборудования детских (спортивных) площадок		0
Прочее		0
Содержание аншлагов, номерных знаков		
Обслуживание конструктивных элементов	-	69 640,26
Ремонт кровли над квартирами верхних этажей	0,00	69 640,26
Косметический ремонт подъезда №1		102 875,37
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	105 119,83
Замена трансформаторов тока		8 189,03
Замена запорной арматуры стояков отопления		96 930,80
Всего текущий ремонт	-	277 635,46

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	13 267,58	13 267,58
Вывоз ТБО	142 152,41	142 152,41
Содержание мусоропровода	48 332,11	48 332,11
Содержание лифтов	400 872,80	400 872,80
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	604 624,89	604 624,89

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	9 600,00
Начислено в 2018г.	3 600,00
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	13 200,00

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома ул.Марковцева,18

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)