

**Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,52
за 2018 год.**

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	7 847,10
Общая площадь нежилых помещений, м2	-
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	7 847,10

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-0,00
Долги населения на начало года с НДС	1 402 111,07
Начислено, всего	2 509 696,67
собственники и наниматели жилых помещений	2 509 696,67
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Оплачено, всего	2 478 193,22
собственники и наниматели жилых помещений	2 478 193,22
собственники и наниматели нежилых помещений	0,00
Произведено расходов	2 509 696,67
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-0,00
Долги населения на конец года с НДС	1 439 285,14

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	14 111,10
ГВС на содержание общего имущества	39 510,97
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 873,95
Электр. энергия на содержание общего имущества	164 158,75

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт

Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	325 271,62	321 065,11
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	296 172,51	291 966,00
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	29 099,12	29 099,12
Обслуживание конструктивных элементов	225 218,66	192 761,26
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	225 218,66	192 761,26
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Ремонт межпанельных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	72 548,32	72 548,32
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	509 432,61	509 432,61
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	302 948,98	302 948,98
Уборка мест общего пользования		
Генеральная уборка мест общего пользования	206 483,63	206 483,63
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	147 887,01	147 887,01
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 280 358,23	1 243 694,32

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	32 457,40
Ремонт кровли отдельными местами	-	32 457,40
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	4 206,51
Замена трансформаторов тока		4 206,51
Всего текущий ремонт	-	36 663,91

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	11 161,23	11 161,23
Вывоз ТБО	119 584,31	119 584,31
Содержание мусоропровода	40 659,01	40 659,01
Содержание лифтов	337 231,37	337 231,37
Вахтеры	720 702,51	720 702,51
Обслуживание системы оповещения людей о пожаре	-	
Всего прочие услуги	1 229 338,43	1 229 338,43

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года		722 528,15
Начислено в 2018г.		239 832,00
Выполнены работы (оплата тревожной кнопки, косметич. ремонт этажей с 1 по 9)		1 031 012,96
Остаток на конец года	-68 652,81	

Директор ООО "УК" Ленинградский"

Л.М.Дюмина

м.п.

Подтверждаю факт размещения данного отчета " ____ " _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 52

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)