

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,25
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 521,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	129,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 651,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-510 778,54
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	68 475,53
Начислено, всего	910 283,83
собственники и наниматели жилых помещений	877 976,66
собственники и наниматели нежилых помещений	32 307,17
Оплачено, всего	894 071,26
собственники и наниматели жилых помещений	868 452,09
собственники и наниматели нежилых помещений	25 619,17
Произведено расходов	844 025,82
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-444 520,54
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	87 606,35

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	5 912,69
ГВС на содержание общего имущества	16 243,97
Отведение сточных вод на содержание ОИ	7 445,68
Электр. энергия на содержание общего имущества	76 426,42

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	156 075,18	115 238,18
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	137 888,29	97 051,29
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта	18 186,89	18 186,89
Обслуживание конструктивных элементов	104 854,48	56 455,07
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	104 854,48	56 455,07
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		

Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	33 776,13	33 776,13
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	237 175,36	211 754,36
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	141 043,24	115 622,24
Уборка мест общего пользования	96 132,12	96 132,12
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	68 851,24	68 851,24
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	600 732,38	486 074,97
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Обслуживание конструктивных элементов	-	48 399,41
Ремонт кровли отдельными местами	-	48 399,41
Всего текущий ремонт	-	48 399,41

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 196,41	5 196,41
Вывоз ТБО	55 676,36	55 676,36
Содержание мусоропровода	18 929,37	18 929,37
Содержание лифтов	157 001,11	157 001,11
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	72 748,19	72 748,19
Всего прочие услуги	309 551,44	309 551,44

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2018г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,25

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)