

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
пр.Химиков,25
за 2020 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 521,90
Общая площадь нежилых помещений, м2	129,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	3 651,30

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	-559 265,48
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	90 912,19
Начислено, всего	916 232,88
собственники и наниматели жилых помещений	883 763,30
собственники и наниматели нежилых помещений	32 469,58
Оплачено, всего	916 908,41
собственники и наниматели жилых помещений	884 438,83
собственники и наниматели нежилых помещений	32 469,58
Произведено расходов	957 614,51
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	-600 647,11
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	90 101,56

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	6 718,39
ГВС на содержание общего имущества	19 132,81
Отведение сточных вод на содержание ОИ	9 201,28
Электр. энергия на содержание общего имущества	82 373,33

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	153 963,15	48 305,15
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	136 071,78	30 413,78
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта.	17 891,37	17 891,37
Ремонт и поверка, обслуживание приборов учёта		
Обслуживание конструктивных элементов	50 387,94	22 674,57
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	50 387,94	22 674,57
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей, сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	60 124,74	26 872,74
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	227 962,83	193 462,83
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	134 732,97	100 232,97
Уборка мест общего пользования	93 229,86	93 229,86
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	166 499,28	120 641,28
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	658 937,94	411 956,57
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Ремонт железобетонных козырьков над балконами кв.81,80		28 947,77
Ремонт пола на 8,9 этажах в холлах перед лифтами		86 702,71
Ремонт козырька последнего этажа, экрана лоджии МОП 12 эт		62 053,32
Ремонт крыльца центрального входа		101 561,13
Монтаж архитектурной (новогодней) подсветки		9 098,08
Всего текущий ремонт	-	288 363,00

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	5 111,82	5 111,82
Содержание мусоропровода	20 082,15	20 082,15
Содержание лифтов	154 449,99	154 449,99
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	77 650,98	77 650,98
Всего прочие услуги	257 294,94	257 294,94

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	-
Начислено в 2020г.	-
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	-

Директор ООО "УК" Ленинградский"

м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2021г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома пр.Химиков,25

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)