

Отчет Управляющей организации ООО «УК «Ленинградский»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
б-р Строителей,44
за 2018 год.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	9 668,80
Общая площадь нежилых помещений, м2	544,40
Общая площадь МКД(жилая+нежилая),м2	10 213,20

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Содержание и ремонт общего имущества , руб.(без НДС)	
Остаток на начало года	382 212,97
Долги на начало года население+арендаторы с НДС	140 102,91
Начислено, всего	2 275 286,95
собственники и наниматели жилых помещений	2 162 208,88
собственники и наниматели нежилых помещений	113 078,07
Оплачено, всего	2 271 810,53
собственники и наниматели жилых помещений	2 168 211,55
собственники и наниматели нежилых помещений	103 598,98
Произведено расходов	2 362 123,12
Остаток (остаток на н.г.+начислено-произведено расходов)	295 376,79
Долги на конец года население+арендаторы с НДС	144 205,08

Начисление платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества, с НДС	
ХВС на содержание общего имущества	13 467,10
ГВС на содержание общего имущества	38 564,80
Отведение сточных вод на содержание ОИ	17 752,00
Электр. энергия на содержание общего имущества	177 520,37

РАСХОДЫ	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	423 309,15	423 309,15
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения ,электротехнических устройств	385 439,48	385 439,48
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации:в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления,вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр",замена ламп,ремонт и установка подъездного освещения,снятие показаний приборов учёта,ремонт и проверка,обслуживание приборов учёта	37 869,67	37 869,67
Обслуживание конструктивных элементов	293 100,01	293 100,01
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	293 100,01	293 100,01
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление,утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей,сброс снега с козырьков.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
Аварийно-диспетчерское обслуживание:круглосуточное диспетчерское обслуживание,локализация аварийных ситуаций.	94 414,53	94 414,53

Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	662 976,58	662 976,58
Уборка и содержание придомовой территории в т.ч. отдельных элементов благоустройства	394 258,39	394 258,39
Уборка мест общего пользования	268 718,20	268 718,20
Генеральная уборка мест общего пользования		
Услуги по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	192 460,47	192 460,47
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)		
в т.ч. услуги паспортного стола		
ВСЕГО содержание	1 666 260,74	1 666 260,74

Текущий ремонт общего имущества МКД

Обслуживание конструктивных элементов	-	51 182,45
Ремонт межпанельных швов	-	15 847,45
Ремонт кровли отдельными местами	-	35 335,00
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	-	35 653,73
Замена запорной арматуры стояков отопления	-	35 653,73
Всего текущий ремонт	-	86 836,18

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда

Дератизация и дезинсекция	14 525,23	14 525,23
Вывоз ТБО	155 627,00	155 627,00
Содержание мусоропровода	-	-
Содержание лифтов	438 873,97	438 873,97
Вахтеры	-	-
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	-	-
Всего прочие услуги	609 026,21	609 026,21

Средства от использования ОИ(с НДС)

Остаток на начало года	16 904,34
Начислено в 2018г.	161 469,41
Выполнены работы	-
Остаток на конец года	178 373,75

Директор ООО "УК" Ленинградский"
м.п.

Л.М.Дюмина

Подтверждаю факт размещения данного отчета "___" _____ 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
б-р Строителей, 44

Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)
Собственник квартиры № _____ (_____)